**Инвестиционное послание мэра города Череповца**

**Юрия Александровича Кузина,**

**22 декабря 2015**

Добрый день, уважаемые участники! Сегодня мы собрались, чтобы определить основной вектор формирования инвестиционной политики на 2016 год**.** Инвестиционное послание к предпринимательскому сообществу и органам власти – это не просто отчёт о достигнутых результатах, прежде всего, это постановка задач по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в городе Череповец.

Я полностью поддерживаю позицию Губернатора Вологодской области Олега Александровича Кувшинникова в том, что сегодня поступательное развитие в целом Вологодской области, а в частности Череповца зависит от тех инвестиций, которые мы привлечем. С этим напрямую связано и экономическое развитие региона, и, как следствие, снижение социальной напряженности в обществе. Соответственно мы должны создавать благоприятные условия для развития внешнего и внутреннего инвестирования. Тот объем инвестиций, который мы привлекаем, уже позволяет с оптимизмом смотреть в будущее.

Так, в январе-сентябре 2015 года объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий города Череповца составил 26,017 млрд. рублей. Это на 57% больше к уровню аналогичного периода прошлого года.

Приведу примеры некоторых проектов 2015 года:

***Ддивизион «Северсталь Российская Сталь»:***

В ноябре 2015 года Череповецкий металлургический комбинат приступил к реализации нового инвестиционного проекта – строительству второй по счёту установки «печь-ковш». Основная цель проекта – увеличение производства конвертерной стали до 84 плавок в сутки или более 10 млн. тонн в год (рекордная выплавка конвертерной стали за год на данный момент составляет 9,5 млн. тонн).

Предполагаемый экономический эффект от проекта – порядка 700 млн. рублей в год. Сумма инвестиций в проект – около 3 млрд. рублей. Ввести новый объект в эксплуатацию ЧерМК рассчитывает в конце 2017 года.

***ЗАО «ФосАгро АГ»:***

# Компания «ФосАгро» начала строительство самого мощного в России агрегата по производству аммиака.

Заключен контракт на возведение нового комплекса, ввод которого запланирован в первом полугодии 2017 года. По производительности агрегат аммиака будет самым мощным из эксплуатируемых и строящихся в России. С его пуском общая мощность агрегатов аммиака Группы «ФосАгро» увеличится почти на 70%. Общий объем инвестиций в новый проект оценивается в 40,8 миллиардов рублей.

***ЗАО «Череповецкий фанерно–мебельный комбинат»:***

«Череповецкий фанерно–мебельный комбинат» ведёт расширение фанерного производства. Цель проекта - дополнительная установка оборудования и замена устаревшего производственного оборудования цехов лущения шпона и клейки фанеры с целью увеличения объемов производства фанеры клееной на 37000 м3 в год. Общая стоимость проекта составит 690 млн. рулей, больше половины средств уже освоены.

Результат колоссальный, но нам важно, чтобы серьёзных результатов добивался и малый и средний бизнес. Перед нами стоит очень трудная, но архиважная задача – максимально ускорить темпы экономического роста. Решить её можно, только выстроив эффективную систему управления инвестициями**.**

Одним из важных стимулов для привлечения инвестиций в экономику города и региона является деятельность институтов развития. На территории города Череповца мэрией и компанией «Северсталь» созданы и наращивают потенциал два института развития – Агентство Городского Развития, Инвестиционное агентство «Череповец».

Так, Агентство Городского Развития является основой поддержки предпринимательства. Ежегодно сюда поступает порядка 4,5 тысяч обращений от предпринимателей, как действующих так и начинающих. Сегодня малый бизнес города Череповца представляет собой развивающийся сектор экономики, участвующий в решении многих социальных, политических и финансово-экономических задач. В городе насчитывается порядка 19 тысяч субъектов малого и среднего бизнеса.

Основными направлениями содействия в развитии малого и среднего предпринимательства мы видим в: эффективном взаимодействии бизнеса и власти; развитии кооперационных связей; повышении предпринимательских компетенций и усилении рыночных позиций.

Мы более чем серьёзно относимся к развитию кооперационных связей. В Череповце и на территории всей области есть масса положительных примеров, когда малые предприятия задают тон в машиностроительной, промышленной, деревообрабатывающей, строительной отраслях и тем самым начинают влиять на экономику области в целом.

Череповец продолжает реализовывать масштабный проект «Электронная бизнес-кооперация» по организации взаимодействия крупного, среднего и малого бизнеса региона. Он появился в 2012 году по результатам круглого стола с участием Губернатора Вологодской области Олега Кувшинникова, председателя совета директоров «Северсталь» Алексея Мордашова, а также руководителей крупных промышленных предприятий города и малого бизнеса. Именно тогда бизнес высказал свои предложения по активизации работы, направленной на информационную открытость промышленных гигантов, поскольку потенциал малых предприятий использовался не в полной мере или не использовался вовсе из-за отсутствия информации о диапазоне их возможностей. В ходе обсуждения родилась инициатива создать единую информационную площадку, что позволяет крупному бизнесу быстрее находить квалифицированных поставщиков продукции и услуг, а малым предприятиям – в оперативном режиме видеть информацию о заказах крупных предприятий и исполнять их.

Сейчас площадка объединяет все крупные предприятия Вологодской области. За три квартала 2015 года 315 малых и средних компаний ВО стали поставщиками для компании «Северсталь» - самого активного участника проекта. Объем закупок у малых и средних предприятий области составил 7,45 млрд. руб. 97 малых и средних  компаний стали бизнес-партнерами для «ФосАгро-Череповец», объем закупок, у которых составил, 231 млн. руб.

В следующем году наш малый и средний бизнес может работать напрямую с предприятиями, представленными во всех городах присутствия ФосАгро и «Северстали». Так, доступ к заказам откроют дополнительно [Северсталь ТПЗ-Шексна](https://www.severstal.com/rus/about/businesses/russian_steel/steel/sheksna/index.phtml)**,** [Северсталь - Сортовой завод Балаково](https://www.severstal.com/rus/about/businesses/russian_steel/steel/balakovo/index.phtml)**,** [Ижорский трубный завод](https://www.severstal.com/rus/about/businesses/russian_steel/steel/itz/index.phtml)**,** [Домнаремонт](https://www.severstal.com/rus/about/businesses/russian_steel/services/domnaremont/index.phtml)**,** [Северсталь-СМЦ-Всеволожск](https://www.severstal.com/rus/about/businesses/russian_steel/9952/index.phtml)**,** [Северсталь-инфоком](https://www.severstal.com/rus/about/businesses/russian_steel/services/infocom/index.phtml)**,** [Северсталь-метиз. Череповецкая производственная площадка](https://www.severstal.com/rus/about/businesses/russian_steel/metalware/metiz_cherepovets/index.phtml)**,** [Воркутауголь](https://www.severstal.com/rus/about/businesses/resources/coal_mining/vorkutaugol/index.phtml)**,** [Карельский окатыш](https://www.severstal.com/rus/about/businesses/resources/iron_ore_mining/karelsky_okatysh/index.phtml)**,** [Олкон](https://www.severstal.com/rus/about/businesses/resources/iron_ore_mining/olcon/index.phtml)**.**

Мы идём верным направлением – нам необходимо продолжать наращивание бизнес-кооперации. Потенциал – огромен. Существующую экономическую ситуацию нужно использовать, как платформу для роста и делать ставку на развитие импортозамещающих производств, а также уделить особое внимание на расширение франчайзинговых связей. Наша задача – создать «зелёный коридор» для бизнеса.

 В Череповце применяется системный подход к решению проблем, возникающих на бизнес-пути. Координационный совет по развитию инвестиционного климата и развитию предпринимательства выступает площадкой для выявления новых точек роста развития для каждой сферы от торговли до промышленности. При нём созданы 11 отраслевых экспертных групп. Такой принцип работы позволяет принять конкретные, обдуманные и взвешенные решения. В этом году был обновлён состав Координационного совета и расширен круг задач.

Темой главного диалога года можно считать - обсуждение введения налога на имущество, рассчитывающегося исходя из кадастровой стоимости. Только благодаря конструктивному диалогу, в который активно включились вы – представители бизнеса, - нам удалось прийти к консолидированной позиции, которую приняло Правительство Вологодской области. Нашей общей главной задачей было сделать переход на новую систему безболезненным, чтобы не навредить предпринимательству в условиях падения экономики и не создавать условия для ухода бизнеса в теневой сектор. В то же время важно было не допустить резкого увеличения налоговой нагрузки на граждан и организации. В итоге для малого и среднего бизнеса ставка в 2016 году составит не 1%, как планировалось первоначально, а 0,5%. Размер этой ставки до максимальной в 2% будет доведен не за три, а за четыре года. Это сделано для того, чтобы бизнес мог подготовиться к изменениям и плавно войти в новый режим налогообложения.

В Череповце уделяется большое внимание развитию социального предпринимательства. На сегодняшний день в городе на базе Агентства Городского Развития работает региональный Центр инноваций социальной сферы. Он создан при поддержке Департамента экономического развития Вологодской области и Министерства экономического развития РФ, компании Северсталь и мэрии города Череповца.

Центр инноваций социальной сферы в Вологодской области стал открытой площадкой для взаимодействия всех социальных предпринимателей и оказания им комплексной консультационной поддержки.

Центром инноваций социальной сферы достигнуты уже следующие показатели:

142 социальных предпринимателя получили поддержку ЦИСС**;**

71 человек прошёл обучение в школе социального предпринимательства. По итогам обучения подготовлено 32 проекта. Создано 36 рабочих мест.

В 2015 году проведено 2,5 тысячи консультаций.

Мы активно содействуем участию череповецких предпринимателей в правительственных программах. Для малого и среднего бизнеса доступны:

- Гранты на развитие собственного дела – до 500 тысяч рублей;

- Субсидирование затрат по лизинговым платежам;

- Субсидирование процентной ставки по кредитам;

- Микрофинансирование до 1 миллиона рублей;

- Получение инвестиционного кредита до 15 миллионов рублей;

- Получение беспроцентного займа до 10 миллионов рублей в фонде «Наше будущее».

- Гарантийный фонд.

К примеру, за 11 месяцев 2015г. только Гарантийным фондом Вологодской области субъектам МСП было предоставлено 24 поручительства на сумму 138 миллионов рублей, по кредитам на сумму – 249 миллионов рублей.

Получателями поддержки в 2015 году сохранено 445 рабочих мест, создано – 97 рабочих мест, модернизировано – 24 места.

Сумма налоговых отчислений за 2015г. Составила 521 миллион 769 тысяч руб.

Капитализация фонда на 01.01.2015г. составляла – 234 миллиона рублей, за 11 месяцев 2015г. Увеличилась практически до 244 миллионов рублей.

В этом году наш город вошел в группу муниципальных образований, которых Агентство стратегических инициатив при Президенте Российской Федерации определило как пилотные площадки для внедрения новых инструментов развития инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства и инвесторов. К реализованным восьми для внедрения выбрано ещё десять новых практик.

Так, в рамках их внедрения нам удалось снять наиболее болезненные темы для бизнеса – сократить сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов. Проведена поэтапная оптимизация всех 19 этапов контрольного цикла. В итоге процедура выдачи разрешений на строительство сократилась практически на три месяца: с 244 рабочих дней до 161 рабочего дня. Оператором в этом процессе выступает Инвестиционное агентство «Череповец».

Кроме того, мы разработали специализированную информационную систему по сопровождению инвестиционных проектов, где видно на какой стадии находится проект.

В этом году мы приступили к формированию единой системы информационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности.

Теперь еженедельно выходят более 50 сообщений о предприятиях города в средствах массовой информации муниципального, регионального и федерального уровней, тогда как ранее эта цифра была в 10 раз меньше.

Кроме того в городе создан профильный инвестиционный портал, а также усовершенствован портал поддержки малого и среднего бизнеса.

Ещё 2015 год ознаменован тем, что в городе положено начало реализации амбициозного мультипликативного проекта – Индустриальный парк «Череповец». В этом году проект получил положительное заключение Наблюдательного совета Фонда развития моногородов. Город получит 879 миллионов федеральных рублей. Эти средства планируется направить на строительство объектов энергетической, транспортной и инженерной инфраструктуры парка, расположенного на площадке между предприятиями «Северсталь» и «ФосАгро». Территория в 54 гектара будет полностью обеспечена инфраструктурой для функционирования производств. Перспектива 2016 года - начать работы по выравниванию территории и подводке коммуникаций – воды газа, света, а также проложить жд-ветвь и сделать подъездные пути. В итоге инженерные коммуникации планируется построить в течение 2016-2017 годов. Далее начнётся строительство предприятий.

Так, в глубокой стадии проработки находятся 3 проекта: строительство трубопрофильного завода, строительства завода по производству стружечно-цементных стеновых панелей и плит, строительство завода по производству пэттары. Кроме того, идёт экспертная проработка потенциальных резидентов индустриального парка – это создание логистического центра и завода нетканых материалов.

В настоящее время, на площадке индустриального парка определены 7 земельных участков для резидентов. По решению Инвестиционного совета при Губернаторе, будут две площадки будут предоставлены без торгов двум резидентам.

На выделении средств на инженерную и транспортную инфраструктуру Индустриального парка «Череповец» работа не заканчивается. В настоящее время, Правительство Вологодской области, администрация города Череповца и Инвестиционное агентство «Череповец» ведут переговоры с Фондом развития моногородов о выделении резидентам льготного кредитования (деньги предоставляются под ставку от 5%) для строительства производств на создаваемой площадке. Эту поддержку может получить любой серьёзный проект в Череповце.

В краткосрочной перспективе будут проработаны возможности расширения территории Межмуниципального индустриального парка «Череповец».

Реализация данного проекта позволит Череповцу выйти на новый экономический уровень и диверсифицировать экономику. Здесь будут созданы востребованные производства. В настоящее время Инвестиционное агентство «Череповец» проводит работу с резидентами. Объём инвестиций в проект составляет 5,2 млрд рублей частных вложений. Все организованные предприятия дадут 1030 новых рабочих мест. Кроме того, это и повышение налоговой базы всех уровней.

Ведётся работа по развитию пищевой, перерабатывающей, текстильной, строительной, деревообрабатывающей и других отраслей. Определяющую роль в реализации проектов выполняет Инвестиционное агентство «Череповец. В его портфеле целый ряд проектов с миллиардными инвестициями, каждый можно назвать шагом вперед. Например, реконструкция набережной путём создания туристско-рекреационного кластера, жемчужиной которого является «Усадьба Гальских».  Это не просто попытка «вдохнуть жизнь» в отрасль туриндустрии, но и сделать отрасль рентабельной и конкурентоспособной. А это - отдача уже в ближайшей перспективе. В целом на побережье Шексны планируется создать 3 объекта гостиничной инфраструктуры и более 20 объектов туристской и сервисной инфраструктуры. Часть предложений вы можете увидеть в интернете – в разделе компас инвестора – на инвестиционном портале Череповца ia-cher.ru.

Город заручился поддержкой области и федерации по получению средств на создание обеспечивающей и транспортной инфраструктуры набережной.

Развитие проекта будет способствовать:

- созданию более 400 новых рабочих мест в секторе туризма и смежных с ним отраслях, развитию ресторанного бизнеса, торговли, повышению качества экскурсионно-информационных услуг, туристско-развлекательных, спортивно-оздоровительных комплексов и деловых центров;

- увеличению объем турпотока на 41 % или 99 тыс. человек в абсолютном выражении;

- обеспечению прироста количества лиц, туристов, размещенных в коллективных средствах размещениях на 42 тыс. чел.;

- увеличению площади номерного фонда коллективных средств размещения на 25%;

- повышению объема оказываемых платных туристских и гостиничных услуг на 42 %.

В 2015 году в Череповце открылся новый объект показа международного уровня – Музейный комплекс металлургической промышленности на улице Мира, 42. Объём инвестиций в проект составил порядка 150 миллионов рублей. Из них порядка 35 миллионов рублей – средства привлечённые со стороны федерации, региона и муниципалитета. Деньги удалось привлечь городу на реконструкцию объектов обеспечивающей - транспортной и инженерной – инфраструктуры: отремонтирован участок дороги на улице Мира, смонтировано новое освещение, сделаны удобные подъезды. В будущем мы планируем улучшать инфраструктуру – организуем удобную парковку для посетителей музея.

В целом взаимодействие инвесторов и органов исполнительной власти унифицировано и строится на основе Регламента работы в режиме «одного окна».

Каждый свой шаг, каждое действие муниципалитет обязан подкреплять определенными гарантиями, что следует из указаний губернатора Вологодской области Олега Кувшинникова:   полной открытостью  личной гарантией непосредственного участия в становлении каждого инвестиционного проекта в городе – вне зависимости от того, приоритетный это проект или небольшое предприятие.

Создание и развитие механизмов сотрудничества, налаживание партнерских отношений между череповецкой наукой и промышленностью – ещё одна стратегическая задача. Нам надо сконцентрироваться на становлении полноценной прикладной науки. Нам нужно развивать науку, а параллельно – тщательнее проанализировать наши возможности, выявить точки инновационного роста.

В настоящее время мы приступили к реализации проекта – создание технопарка высоких технологий в сфере лесопромышленного комплекса и деревообработки. К нам активно подключаются финские коллеги из города Йоэнссу. В Технопарке г. Йоэнсуу, основанном в 1990 году, на данный момент размещается 125 резидентов. Основными кластерами являются нанотехнологии, возобновляемые ресурсы, новые технологии в энегерике и технологии. Развитие этих компетенций актуально для Череповца. Создаваемый в городе технопарк призван объединить  4 направления деятельности: профессиональной подготовки инженерно-технических кадров, научно-исследовательское направление, опытно-производственное направление и сервисное направление. Строительство технопарка предлагается осуществить на свободной территории по Октябрьскому проспекту в городе Череповец. На базе технопарка предполагается создание новых производств в области деревообработки, домостроения, а также научная лаборатория. Новая производственно-деловая зона сможет вместить несколько десятков предприятий.

Город комплексно подходит к вопросу освоения территорий. Так на Северном въезде в город планируется организовать новое тепличное хозяйство. На Кирилловском шоссе за постом ГИБДД рассматривается вопрос выделения земельного участка до 10 гектаров. Московская компания, которая выступает в роли инвестора, будет зарегистрирована в Череповце. Данный проект действительно – уникальный. Он отвечает запросам жителей, которые готовы потреблять продукцию российского производителя. Хозяйство планирует заняться выращиванием помидоров, огурцов. Производительная мощность проекта – 10 тысяч тонн огурцов и томатов в год. Всего в России планируется создать 4 подобных агрокомплекса.

На сегодняшний в городе Череповце ведется строительство 543 объектов, в том числе 69 объектов жилищного строительства, 368 индивидуальных жилых домов, 106 объектов общественного, коммунально-складского, производственного назначения.

В 2015 году построено более 160 тысяч квадратных метров жилья, что на 18,5% больше запланированных. Сдано в эксплуатацию 33 многоквартирных жилых дома. Кроме жилья построены иные объекты общей площадью 37 тыс. кв.м., в том числе объекты общественного назначения площадью 27, 9 тыс. кв.м., объекты производственного и коммунально-складского назначения площадью 9,1 тыс. кв.м.

В 2016 году планируемый объем жилья - 140 тысячи квадратных метров жилья.

Если говорить о перспективах, наш город имеет достаточные земельные ресурсы для осуществления жилищного и иного строительства.

Основным направлением развития является Зашекснинский район – юго-восточное направление. Но и Заягорбский район имеет резерв на перспективу – территория, прилегающая к Макаринской роще, территория 26 мкр.

Площадь незастроенных (перспективных) территорий составляет 897,2 га с планируемым объемом жилья 3452,5 тыс. кв.м., в т.ч. обеспеченная проектами планировки территории – 695,07 га с объемом жилья – 2028,9 тыс. кв.м.

Фактические показатели по демографии, темпам жилищного строительства намного опережают заложенные в действующем генеральном плане (к примеру, показатель по демографии мы уже выполнили, программа жилищного строительства реализована на 94 % от запланированной на 2020 г.).

В этом году мы завершаем работы по внесению изменений в действующий генеральный план 2006 года, расчетный срок определен до 2035 года. Генеральный план предполагает рост населения до 340 тысяч человек, объем ввода жилья до 2,8 млн. кв. м., также генеральный план предусматривает создание новых производственных территорий площадью 150 га с низким классом опасности объектов в южной части Зашекснинского района.

В целом, проект внесения изменений в генеральный план формирует такую структуру города и такие предложения, которые позволят эффективно привлекать инвестиции, создавать новые рабочие места, оптимизировать транспортные потоки, создать современную транспортную логистику.

Следует отметить, что развитие территорий во многом зависит от обеспеченности инженерной инфраструктурой.

В настоящее время при поддержке Правительства Вологодской области и Губернатора на основании совместно принятых важных решениях выполняйся мероприятия для осуществления строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры:

Так, например, в этом году мы открыли одноуровневую развязку на пересечении Октябрьского пр. и ул. Раахе.

Для обеспечения надежного электроснабжения Зашекснинского района и перспективного строительства, в 2018 году планируется ввести в эксплуатацию 2 источника электроснабжения - ПС «Южная», в 2017 г. ввод кабельного блока.

Также ведется актуализация схемы теплоснабжения города Череповца.

Из объектов транспортной инфраструктуры планируется строительство участка ул. Монтклер от Октябрьского пр. до ул. Рыбинской для закольцовки движения транспорта по периметру микрорайонов и выхода на магистральные улицы, также планируется реконструкция моста через р. Кошта - стратегически важного сооружения, обеспечивающего сбалансированную транспортную логистику города Череповца, в том числе подъезды к основным промышленным площадкам.

Уделяется внимание и объектам социальной инфраструктуры. В ближайшее время запланировано строительство школы в 112 мкр. в Зашекснинском районе, в Индустриальном районе планируется реконструкция 4 зданий под детские дошкольные учреждения.

Хотелось бы отметить и положительную динамику внебюджетных инвестиций в строительство объектов на территории нашего города:

2013 год:

Бюджетные инвестиции 242,6 млн. руб.

Внебюджетные инвестиции 5 572,8 млн. руб.

Суммарные инвестиции: 5 815,4 млн. руб.

2014 год:

Бюджетные инвестиции 417,2 млн. руб.

Внебюджетные инвестиции 7 040,1 млн. руб.

Суммарные инвестиции: 7 457,3 млн. руб.

2015 год:

Бюджетные инвестиции 264,5 млн. руб.

Внебюджетные инвестиции 10 638,7 млн. руб.

Суммарные инвестиции: 10 903,2 млн. руб.

Формирование инвестиционной инфраструктуры города обеспечивается за счет развития законодательного, организационного, инфраструктурного и информационного обеспечения инвестиционной деятельности на территории города.

Одним из направлений формирования инвестиционной инфраструктуры на территории города Череповца является развитие государственно-частного партнерства.

На территории города в рамках реализации механизма государственно – частного партнёрства использовался механизм заключения концессионного соглашения.

Так, в 2015 году применён механизм заключения концессионного соглашения началась реставрация памятника истории и культуры, в котором до революции располагалась Городская дума. Деревянный дом на улице Коммунистов, 40 имеет для города Череповца особую историческую значимость. Он связан с памятью об Иване Милютине, много сделавшем для своего родного города и в целом для Северо-Запада России. Объём инвестиций в проект составляет порядка 30 миллионов рублей. Через 49 лет отремонтированный объект перейдёт в собственность города. В настоящее время в городе готовятся ещё ряд концессионных соглашений, реализация которых даст новый импульс для развития транспортной сферы, сферы здравоохранения и услуг.

В муниципальной казне имеются ещё не освоенные объекты, которые также город готов передавать бизнесу в долгосрочное пользование на абсолютно понятных и прозрачных условиях.

Те стратегические подходы к реализации инвестиционной политики, которые были заложены в текущем году, должны стать основой для формирования инвестиционного климата в городе в 2016 году. Вместе с тем, новая точка отсчёта, новые вызовы и новые возможности означают и новый уровень работы с инвесторами.

Хотелось бы отметить, что последние нововведения в российском законодательстве позволят с 2016 года обеспечить предоставление инвесторам дополнительных преференций:

1. Предоставление земельных участков без торгов:

- для строительства объектов местного значения;

- для строительства объектов в рамках соглашений о муниципально – частном партнерстве;

- для строительства объектов социально – культурного, коммунально – бытового назначения;

- для реализации масштабных инвестиционных проектов.

2. Предоставление льготной арендной платы по следующим основаниям:

- при передачи в аренду объектов культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (1 руб. за кв. м.);

- при продаже права аренды земельного участка для реализации приоритетных инвестиционных проектов (1,5 % от кадастровой стоимости).

 В последующем мы продолжим работу по проработке вопроса предоставления частным партнерам (инвесторам) особых преференций:

- на территориях опережающего социально – экономического развития – где будет установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения;

- в зонах комплексного инвестиционного развития – на территориях, создаваемых в соответствии с концепцией зоны комплексного инвестиционного развития на площади не менее 5 Га, на которой будет также установлен особый режим осуществления инвестиционной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения города.

Заканчивая своё выступление, хочу обратиться к потенциальным и действующим на территории города инвесторам.

Череповец открыт для инвестиций! Мы готовы обсуждать любые ваши инициативы по реализации новых или развитию существующих проектов. Мы готовы обсуждать их на любых площадках, включая заседания Инвестиционного совета, заседания Координационного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства.

Мы рассмотрим любой проект и предложим варианты его локализации, эффективной поддержки и сопровождения. Для этого нами предпринимаются шаги по совершенствованию институтов и механизмов развития!

На пороге новый 2016 год. В  наступающем году нам многое предстоит сделать: в экономике, в улучшении жизни людей. Новый год – это время, когда мы по-особенному осознаём, как мы все близки. И давайте поблагодарим друг друга за понимание и помощь, за любовь и заботу. В суете будней мы редко это делаем. Но ведь именно поддержка близких и надёжность друзей всегда придают нам уверенность в себе, стремление отдать им больше, чем получили.

Желаю вам здоровья и счастья! Пусть в каждом доме будет много радости, в каждой семье царит согласие и благополучие!

СПАСИБО!