







Комитет по управлению имуществом города Череповца

# АУКЦИОН

## ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА в электронной форме






**АУКЦИОН СОСТОИТСЯ:**

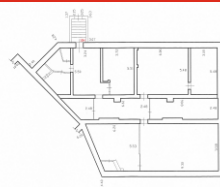
-  дата, время: **14 сентября 2020 года в 10:00 час.**
-  на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее по тексту ЭП), размещенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru>
-  Телефон для справок: **8 (8202) 50-01-25**
-  **Местонахождение Продавца:** Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А (комитет по управлению имуществом города Череповца)

### НА АУКЦИОН ВЫСТАВЛЯЮТСЯ:

#### Лот № 1






**Нежилое помещение** с кадастровым номером **35:21:0203013:3647**

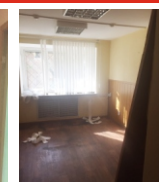
-  **Площадь** – 225,1 кв. м.
-  **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **пр. Победы, д. 168**, пом. 10Н, подвал.
-  **Начальная цена имущества** – 2 239 тыс. руб. ( в т.ч. НДС).
-  **Шаг аукциона** – 111,5 тыс. руб.
-  **Размер задатка** – 447,8 тыс. руб.



#### Лот № 2






**Нежилое помещение** с кадастровым номером **35:21:0401016:2990**

-  **Площадь** – 2 949,6 кв. м.
-  **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Менделеева, д. 3**, этаж 1, 2, 3, 4, 5, подвал.
-  **Начальная цена имущества** – 28 676 тыс. руб. ( в т.ч. НДС).
-  **Шаг аукциона** – 1 433,5 тыс. руб.
-  **Размер задатка** – 5 735,2 тыс. руб.



#### Лот № 3



**Нежилое помещение** с кадастровым номером **35:21:0302005:2676**

-  **Площадь** – 287,2 кв. м.
-  **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Партизана Окинина, д. 7**, этаж 2.
-  **Начальная цена имущества** – 3 900 тыс. руб. ( в т.ч. НДС).
-  **Шаг аукциона** – 195 тыс. руб.
-  **Размер задатка** – 780 тыс. руб.





#### Лот № 4



**Нежилое здание** (сварочный цех) с кадастровым номером **35:21:0107001:163**

-  **Площадь** – 125,5 кв. м.
  -  **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Городского питомника, д. 5**, 1-этажное.
- Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:151 площадью 2 583,0 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация производственной базы», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, **ул. Городского питомника**.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне производственных объектов (П-1).

-  **Ограничения (обременения)** – земельный участок расположен в зоне Н-1 санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, частично в зоне Н-2, охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ РПП2-ГПП1, охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ Пошехонье-Череповец 1 с отпайкой ВЛ 220 кВ Зашексинская 1).

-  **Начальная цена имущества** – 995 тыс. руб., в том числе:
  - здание – 630 тыс. руб. (в т.ч. НДС);
  - земельный участок – 365 тыс. руб. (НДС не облагается).

-  **Шаг аукциона** – 49,5 тыс. руб.
-  **Размер задатка** – 199 тыс. руб.



## Лот № 5

**Нежилое здание (спортивный корпус)** с кадастровым номером **35:21:0102001:780**

📏 **Площадь** – 1 031,9 кв. м.

🏠 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Промышленная, д. 8**, 3-этажное.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102001:31 площадью 2 396,0 кв. м и разрешенным использованием «спорт», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Промышленная, д. 8.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне производственных объектов (П-1).

🏠 **Ограничения (обременения)** – земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны ПАО «Северсталь».

🏠 **Начальная цена имущества** – 6 628 тыс. руб., в том числе:

- здание – 762 тыс. руб. (в т.ч. НДС);

- земельный участок – 5 866 тыс. руб. (НДС не облагается).

➡ **Шаг аукциона** – 331 тыс. руб.

📌 **Размер задатка** – 1 325,6 тыс. руб.



## Лот № 6

**Нежилое здание (столовая № 21)** с кадастровым номером **35:21:0104004:71**

📏 **Площадь** – 1 311,9 кв. м кв. м.

🏠 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Окружная, д. 16**, 2-этажное.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104004:52 площадью 4 223,0 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация предприятия торговли, общепита», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Окружная, д. 16.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне производственных объектов (П-1).

🏠 **Ограничения (обременения)** – земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны Н-1 МУП «Водоканал» (правобережное); ПАО «Северсталь»; ОАО «Завод железобетонных изделий и конструкций».

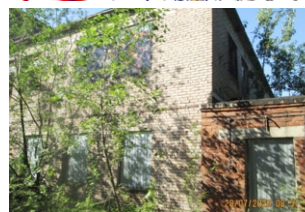
🏠 **Начальная цена имущества** – 5 254 тыс. руб., в том числе:

- здание – 870,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС);

- земельный участок – 4 384,0 тыс. руб. (НДС не облагается).

➡ **Шаг аукциона** – 262,5 тыс. руб.

📌 **Размер задатка** – 1 050,8 тыс. руб.



## Лот № 7

**Нежилое помещение (ФОК)** с кадастровым номером **35:21:0202005:844**

📏 **Площадь** – 860,3 кв. м.

🏠 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Боршодская, д. 12**, этаж – 1, 2, одновременно с водонагревателем и системой пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в ФОК.

🏠 **Начальная цена имущества** – 6 020,5 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

➡ **Шаг аукциона** – 301 тыс. руб.

📌 **Размер задатка** – 1 204,1 тыс. руб.



## Лот № 8

**Нежилое помещение (столовая)** с кадастровым номером **35:21:0401013:3368**

📏 **Площадь** – 1 008,4 кв. м.

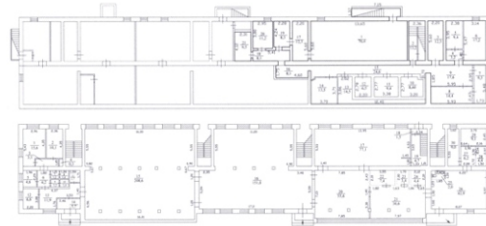
🏠 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Ленина, д. 132**, этаж – 1, подвал.

🏠 **Ограничения (обременения)** – помещение обременено правом аренды сроком действия по 10.11.2023.

🏠 **Начальная цена имущества** – 38 141 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

➡ **Шаг аукциона** – 1 907 тыс. руб.

📌 **Размер задатка** – 7 628,2 тыс. руб.



## Лот № 9

**Нежилое помещение (офис)** с кадастровым номером **35:21:0203009:1392**

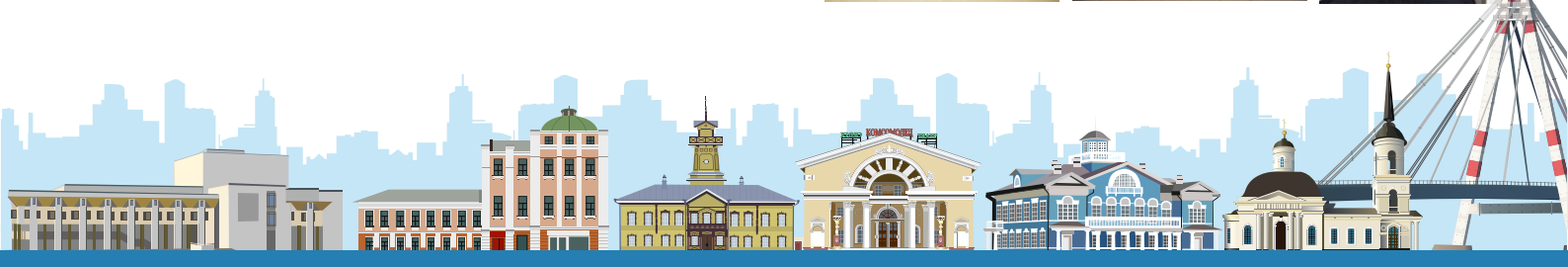
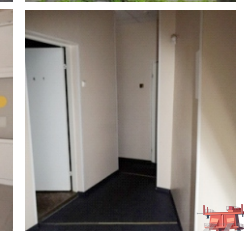
📏 **Площадь** – 107,4 кв. м.

🏠 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **пр-кт. Победы, д. 185**, этаж – 1, пом. 2Н.

🏠 **Начальная цена имущества** – 3 947 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

➡ **Шаг аукциона** – 197 тыс. руб.

📌 **Размер задатка** – 789,4 тыс. руб.



## Лот № 10

**Нежилое здание** с кадастровым номером **35:22:0203014:6**

📏 **Площадь** – 178,9 кв. м.

📍 **Адрес:** Вологодская область, Череповецкий район, с/с Коротовский, **база отдыха в районе д. Степаново**, 2-этажное.

Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0203018:54 площадью 17734 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация базы отдыха», категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, расположенном по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Коротовский, в районе д. Степаново.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Коротовского сельского поселения, утвержденным решением Совета Коротовского сельского поселения от 08.07.2014 № 42 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне лесного фонда (ЛФ). В соответствии с пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями) земельный участок приватизации не подлежит.

🏠 **Начальная цена имущества** – 793,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

🏠 **Шаг аукциона** – 39,5 тыс. руб.

🏠 **Размер задатка** – 158,6 тыс. руб.



## Лот № 11

**Нежилое здание (спальный корпус № 1)** с кадастровым номером **35:22:0114025:362**

📏 **Площадь** – 125,9 кв. м.

📍 **Адрес:** Вологодская область, Череповецкий район, Судское сельское поселение, **в районе д. Владимировка**, 2-этажное.

Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0114025:843 площадью 1658 кв. м и разрешенным использованием «Для оздоровительного лагеря «Бригантина», категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Череповецкий, Судский, д. Владимировка.

Земельный участок находится в Водоохранной зоне Рыбинского водохранилища. Участок полностью входит в зоны: «2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец», «3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец». В соответствии с пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), с пп. 14 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ земельный участок приватизации не подлежит.

🏠 **Начальная цена имущества** – 2 153,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

🏠 **Шаг аукциона** – 107,5 тыс. руб.

🏠 **Размер задатка** – 430,6 тыс. руб.



## Лот № 12

**Нежилое здание (спальный корпус № 2)** с кадастровым номером **35:22:0114025:377**

📏 **Площадь** – 126 кв. м.

📍 **Адрес:** Вологодская область, Череповецкий район, Судское сельское поселение, **в районе д. Владимировка**, 2-этажное.

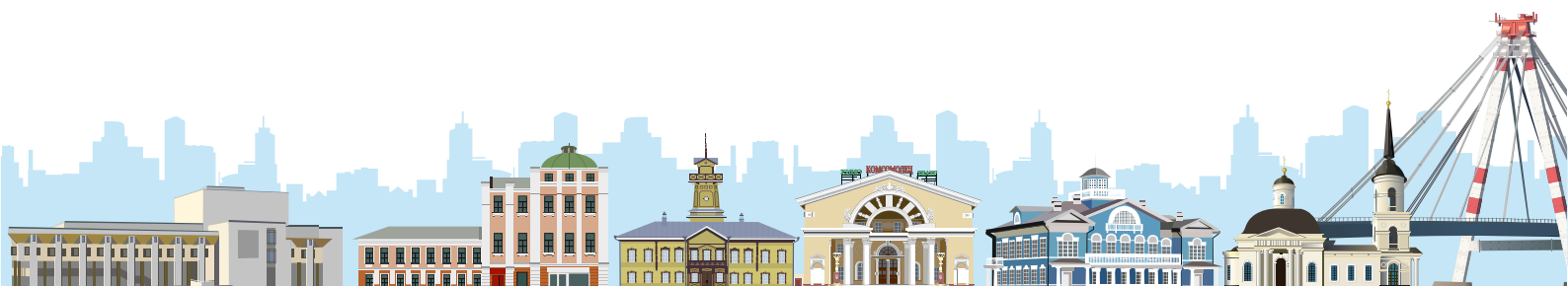
Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0114025:844 площадью 1955 кв. м и разрешенным использованием «Для оздоровительного лагеря «Бригантина», категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Череповецкий, Судский, д. Владимировка.

Земельный участок находится в Водоохранной зоне Рыбинского водохранилища. Участок полностью входит в зоны: «2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец», «3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец». В соответствии с пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), с пп. 14 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ земельный участок приватизации не подлежит.

🏠 **Начальная цена имущества** – 2 155,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

🏠 **Шаг аукциона** – 107,5 тыс. руб.

🏠 **Размер задатка** – 431,0 тыс. руб.



**Нежилое здание (бани)** с кадастровым номером **35:22:0114025:373**

Площадь – 34,2 кв. м.

Адрес: Вологодская область, Череповецкий район, Судское сельское поселение, в районе д. Владимировка, 1-этажное.

Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0114025:840 площадью 1241 кв. м и разрешенным использованием «Для оздоровительного лагеря «Бригантина», категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Череповецкий, Судский, д. Владимировка.

Земельный участок находится в Водоохранной зоне Рыбинского водохранилища. Участок полностью входит в зоны: «2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец», «3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец». В соответствии с пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), с пп. 14 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ земельный участок приватизации не подлежит.

Начальная цена имущества – 930,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

Шаг аукциона – 46,5 тыс. руб.

Размер задатка – 186,0 тыс. руб.



### РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП

<http://utp.sberbank-ast.ru>,

через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП

с 00 час. 00 мин 11 августа 2020 года по 00 час. 00 мин. 07 сентября 2020 года (время московское)

### ПОРЯДОК, АДРЕС И ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

При приеме заявок от претендентов оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема заявок и в течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА СОСТОИТСЯ 10 сентября 2020 года

### ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ Пользователя в качестве Претендента (Участника)

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору ЭП в соответствии с регламентом ЭП, размещенном на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>:

- заявление об их регистрации в качестве Претендента на электронной площадке по форме, установленной оператором ЭП;
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором ЭП уведомлений и иной информации.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов РФ

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

и на официальном городском сайте [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru)

на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, формой заявки, условиями договора о задатке, можно ознакомиться

в комитете по управлению имуществом города Череповца по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323, телефон: 8 (8202) 50-01-25

Понедельник – четверг с 8.15 до 17.15, обед с 12.00 до 12.45, пятница с 8.15 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45, 11.06.2020 – с 8.15 до 16.15,

на сайтах в сети «Интернет»: <https://mayor.cherinfo.ru/911>; <http://torgi.gov.ru/>

