



Комитет по управлению имуществом города Череповца

# АУКЦИОН


ПРОДАЖА КОМПЛЕКСА НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
в электронной форме

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ:

## 16 августа 2021 года в 10:00

 на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее по тексту ЭП),  
размещенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru>

 Телефон для справок: **8 (8202) 50-01-25**

 Местонахождение Продавца: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А  
(комитет по управлению имуществом города Череповца)



Лот № 1


**КОМПЛЕКС НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,**

**расположенного по адресу:**

**Вологодская область, Череповецкий район,  
Домозеровский с/с, в районе д. Костяевка,  
состоящий из:**

### 1. Недвижимого имущества (здания оборудованы движимым имуществом):

Нежилого здания (жилой дом 1.6)


 Кадастровый номер – 35:22:0301016:372  
Площадь – 118,4 кв. м.  
Количество этажей – 1

Нежилого здания (водоочистка)

 Кадастровый номер – 35:22:0301016:377  
Площадь – 24,9 кв. м.  
Количество этажей – 1


Нежилого здания

(жилой дом № 3 гостиничного комплекса)

 Кадастровый номер – 35:22:0301016:388  
Площадь – 79 кв. м.  
Количество этажей – 1

Нежилого здания

(жилой дом № 5 гостиничного комплекса)

 Кадастровый номер – 35:22:0301016:387  
Площадь – 383,8 кв. м.  
Количество этажей – 3 этажа,  
в т.ч. подземных – 1


Нежилого здания (офис)

 Кадастровый номер – 35:22:0301016:376  
Площадь – 126 кв. м.  
Количество этажей – 1


Нежилого здания (жилой дом 1.2)

 Кадастровый номер – 35:22:0301016:371  
Площадь – 70,9 кв. м.  
Количество этажей – 1


Нежилого здания (жилой дом 1.1)

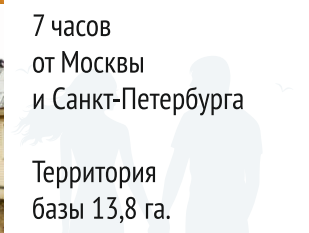
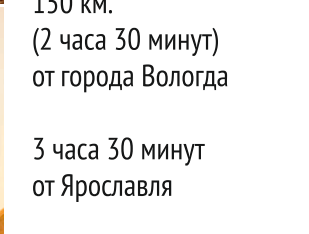
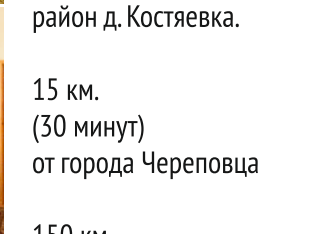
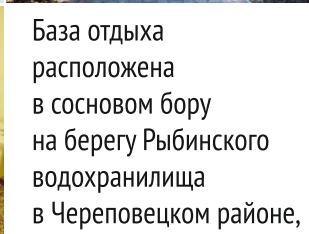
 Кадастровый номер – 35:22:0301010:164  
Площадь – 71,3 кв. м.  
Количество этажей – 1

Нежилого здания (здание поста охраны)

 Кадастровый номер – 35:22:0301007:670  
Площадь – 22 кв. м.  
Количество этажей – 1

Нежилого здания (здание гаража)

 Кадастровый номер – 35:22:0301010:165  
Площадь – 89,4 кв. м.  
Количество этажей – 1



База отдыха расположена в сосновом бору на берегу Рыбинского водохранилища в Череповецком районе, район д. Костяевка.

15 км.  
(30 минут)  
от города Череповца

150 км.  
(2 часа 30 минут)  
от города Вологда

3 часа 30 минут  
от Ярославля

7 часов  
от Москвы  
и Санкт-Петербурга

Территория  
базы 13,8 га.

## 2. Движимого имущества:

Беседка шестигранная  
Беседки №№ 2, 3\*  
Дом-вагон\*  
Вышка для антенны спутникового телевидения\*  
Молниезащита, заземление Гостевой комплекс «Костяевка»  
Сигнализация автоматическая пожарная  
Тротуар\*  
Наружные электрические сети\*  
Железобетонный пирс;  
Береговая подпорная стенка  
Металлическое ограждение\*  
Скважина с наружным водопроводом  
Кирпич полнотелый рядовой К-1 в количестве 418 шт.  
\* - оборудован движимым имуществом



**Продажа земельного участка**  
**Кадастровый номер – 35:22:0301007:698**  
**Площадь – 137 767 кв. м.**



**Категория земель** – земли особо охраняемых территорий и объектов  
**Разрешенное использование** – для размещения объектов рекреации и культурно-оздоровительных целей, для культурно-оздоровительных целей, земли особо охраняемых природных территорий, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Югское сельское поселение, Домозеровский с/с.



В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района, утвержденными решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28.04.2015 № 140 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне объектов рекреационного назначения Р-3.

Ограничения (обременения): земельный участок частично находится в охранной зоне линии электропередач ВЛ-10 кВ, частично в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Рыбинского водохранилища.

На земельном участке расположена водонапорная башня и артезианская скважина, начальная цена комплекса недвижимого и движимого имущества рассчитана без учета данных объектов.

### Комплекс недвижимого и движимого имущества

**Начальная цена комплекс недвижимого и движимого имущества – 44 989 870 руб.**

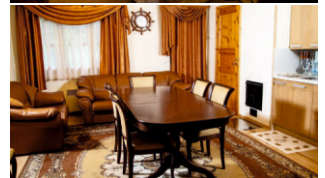
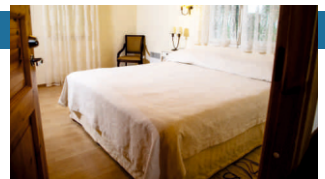
в том числе:

- нежилого здания (жилой дом 1.6)\* – 534 500 руб. (в т.ч. НДС)
- нежилого здания (водоочистка)\* – 247 600 руб. (в т.ч. НДС)
- нежилого здания (жилой дом № 3 гостиничного комплекса)\* – 447 300 руб. (в т.ч. НДС)
- нежилого здания (жилой дом № 5 гостиничного комплекса)\* – 4 975 100 руб. (в т.ч. НДС)
- нежилого здания (офис)\* – 626 800 руб. (в т.ч. НДС)
- нежилого здания (жилой дом 1.2)\* – 448 700 руб. (в т.ч. НДС)
- нежилого здания (жилой дом 1.1)\* – 448 500 руб. (в т.ч. НДС)
- нежилого здания (здание поста охраны)\* – 283 000 руб. (в т.ч. НДС)
- нежилого здания (здание гаража)\* – 494 300 руб. (в т.ч. НДС)
- движимого имущества, указанного в Приложении – 6 658 850 руб. (в т.ч. НДС)
- земельного участка – 29 825 220 руб. (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** – 2 249 400 руб.

**Размер задатка** – 8 997 974 руб.

\* - оборудован движимым имуществом



### РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП

**с 00 час. 00 мин 10 июля 2021 года по 00 час. 00 мин 09 августа 2021 года (время Московское)**

### ПОРЯДОК, АДРЕС И ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

При приеме заявок от претендентов оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема заявок и в течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Определение участников аукциона состоится: 12 августа 2021 года**

### ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ В КАЧЕСТВЕ ПРЕТЕНДЕНТА (УЧАСТНИКА)

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору ЭП в соответствии с регламентом ЭП, размещенном на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>:

- заявление об их регистрации в качестве Претендента на электронной площадке по форме, установленной оператором ЭП;
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором ЭП уведомлений и иной информации.

**телефон: 8 (8202) 50-01-25**

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

и на официальном городском сайте [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru)

на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

