Лот № 22

Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым **№ 35:21:0503001:1070**

- **Площадь** – 7 204 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** общественное питание, культурное развитие, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).
- **Срок аренды** – 3 года 2 месяца.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 3 027 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 90 800 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 605 400 руб.
- **Ограничения и обременения:** участок находится в зонах: в охранных зонах инженерных сетей.

Лот № 23

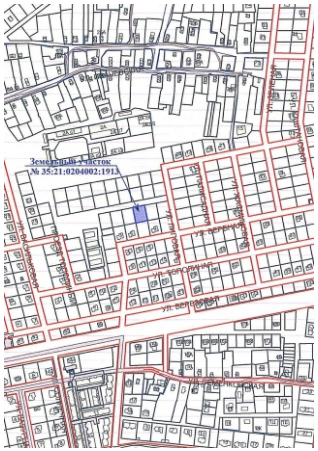
Земельный участок (право собственности) с кадастровым **№ 35:21:0204002:1914**

- **Площадь** – 1 061 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец, ул. Олимпийская.
- **Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- **Начальная цена земельного участка** – 382 500 руб.
- **Шаг аукциона** – 11 400 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 76 500 руб.
- **Ограничения и обременения:** отсутствуют.

Лот № 24

Земельный участок (право собственности) с кадастровым **№ 35:21:0204002:1913**

- **Площадь** – 1 062 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец, ул. Олимпийская.
- **Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- **Начальная цена земельного участка** – 382 500 руб.
- **Шаг аукциона** – 11 400 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 76 500 руб.
- **Ограничения и обременения:** отсутствуют.



РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

с 11 февраля по 06 марта 2020 включительно,
г. Череповец, **пр. Строителей, д. 4А, каб. 323,**
пн. – чт. с 8:15 до 17:15, обед с 12:00 до 12:45, пт. с 8:15 до 16:00, обед с 12:00 до 12:45, 24.02.2020 – нерабочий праздничный день

ПОРЯДОК, АДРЕС И ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ

о признании претендентов участниками аукциона состоится
10 марта 2020 года
по адресу: Вологодская область, г. Череповец,
пр. Строителей, д. 4А, каб. 324.

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, аренды земельного участка, формой заявки, перечнем документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, условиями договора о задатке, можно ознакомиться
по адресу: Вологодская область, г. Череповец,
пр. Строителей, д. 4А, каб. 323,
телефон: 8 (8202) 50-01-25.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов РФ **www.torgi.gov.ru**
и на официальном городском сайте **www.cherinfo.ru**

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКОВ:

Получатель: Финансовое управление мэрии города Череповца (Комитет по управлению имуществом города Череповца л/с 811.30.001.3),
ИНН 3528008860,
КПП 352801001,
расчетный счет № 40302810140305019049 РКЦ Череповец,
БИК 041946000,
ОКТМО 19730000, **назначение платежа:** КБК 81100000000000000000,
тип средств 04.00.00, **л/с** 811.30.001.3,
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № __.

Данный лифлет не относится к официальным источникам информации

Комитет по управлению имуществом города Череповца

АУКЦИОН

ПРОДАЖА земельных участков и прав на заключение договоров АРЕНДЫ земельных участков

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ:

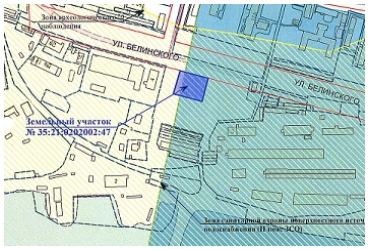
адрес: Вологодская область, г. Череповец, **пр. Строителей, д. 4А, каб. 418.**
дата: **13 марта 2020 года**
время: **10:00 час.**

Телефон для справок:
8 (8202) 50-01-25

Информация размещена на официальном сайте города:
https://cherinfo.ru/notification

НА АУКЦИОН ВЫСТАВЛЯЮТСЯ:

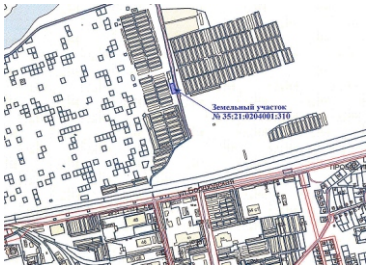
Лот № 1



Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым **№ 35:21:0202002:47**

- **Площадь** – 3 594 кв. м.
- **Адрес:** ул. Белинского.
- **Разрешенное использование:** объекты складского назначения.
- **Срок аренды** – 2 года 8 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 267 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 8 000 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 53 400 руб.
- **Ограничения и обременения:** участок находится в зонах: частично в зоне Н-8 Зона санитарной охраны источников водоснабжения (II, III пояс ЗСО), в зоне И-9 Зона археологического наблюдения, частично в охранной зоне инженерных сетей. При проектировании и строительстве учесть прохождение вблизи границ и обеспечить сохранность сетей КЛ-10кВ.

Лот № 2



Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым **№ 35:21:0204001:310**

- **Площадь** – 1 121 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** обслуживание автотранспорта.
- **Срок аренды** – 1 год 6 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 175 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 5 000 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 35 000 руб.
- **Ограничения и обременения:** участок находится в зонах: в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец (VI подзона). На земельном участке находятся металлические конструкции, которые в соответствии с гарантийным письмом будут демонтированы лицом, разместившим сооружения в границах земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204001:87.

Лот № 3

Земельный участок (право собственности) с кадастровым **№ 35:21:0204002:1912**

- **Площадь** – 1 047 кв. м.
- **Адрес:** ул. Олимпийская.
- **Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- **Начальная цена земельного участка** – 440 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 13 000 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 88 000 руб.
- **Ограничения и обременения:** отсутствуют.

Лот № 4

Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым **№ 35:21:0504002:671**

- **Площадь** – 854 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- **Срок аренды** – 20 лет.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 186 207 руб.
- **Шаг аукциона** – 5 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 37 241,40 руб.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится: в зоне Н-8 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс), в зоне Р-3 «Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка» (в соответствии с Постановлением правительства ВО от 30.10.2017 № 960).

Земельный участок находится на перепаде высот 3 м (канава), являющимся естественным стоком дождевых вод.

Лот № 5

Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым **№ 35:21:0504002:672**

- **Площадь** – 260 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** коммунальное обслуживание.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

- **Срок аренды** – 10 лет.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 7 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 200 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 1 400 руб.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зонах: Р-3 Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка (в соответствии с Постановлением правительства ВО от 30.10.2017 № 960), Н-8 (II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны), в охранных зонах инженерных сетей.

На земельном участке находится забор и металлический гараж. Начальный размер годовой арендной платы рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества.

Лот № 6

Земельный участок (право собственности) с кадастровым **№ 35:21:0102004:312**

- **Площадь** – 2 698 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец, ш. Северное.
- **Разрешенное использование:** склады. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – для размещения открытой площадки для складирования, благоустройства территории.
- **Начальная цена земельного участка** – 495 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 14 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 99 000 руб.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зоне Н-1 (Санитарно-защитные зоны предприятий) в санитарно-защитной зоне ПАО «Северсталь», частично в санитарно-защитной зоне ООО «Гордорсервис» (Асфальтобетонный завод), в санитарно-защитной зоне мусоросжигательной установки, в саниторно-защитной зоне АЗС, частично в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец (V подзона), частично в охранных зонах инженерных сетей.

Лот № 19

Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым **№ 35:21:0302008:15**

- **Площадь** – 975 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** надземные автостоянки закрытого типа.
- **Срок аренды** – 1 год 6 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 236 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 7 000 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 47 200 руб.
- **Ограничения и обременения:** частично в красных линиях, частично в охранных зонах инженерных сетей.

Лот № 20

Земельный участок (право собственности) с кадастровым **№ 35:21:0204002:1185**

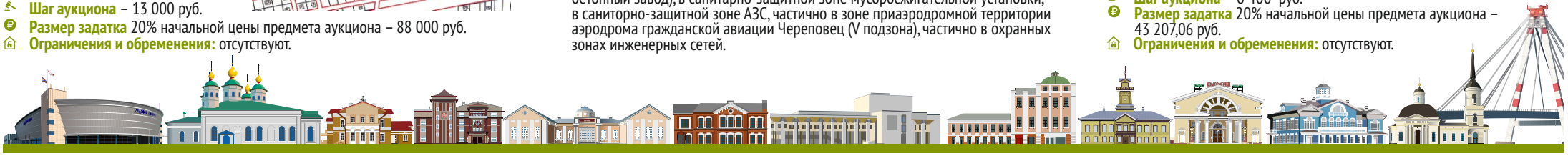
- **Площадь** – 842 кв. м.
- **Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом примерно в 240 м от ориентира по направлению на юго-восток.
- **Адрес ориентира:** г. Череповец, ул. Ивачевская, д. 28.
- **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- **Начальная цена земельного участка** – 212 501,99 руб.
- **Шаг аукциона** – 6 300 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 42 500,40 руб.
- **Ограничения и обременения:** участок находится на территории архитектурно-планировочного проекта застройки для ИЖС в восточной части Заягорбского района.

Лот № 21

Земельный участок (право собственности) с кадастровым **№ 35:21:0204002:1890**

- **Площадь** – 856 кв. м.
- **Адрес ориентира:** г. Череповец, ул. Олимпийская.
- **Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.

- **Начальная цена земельного участка** – 216 035,28 руб.
- **Шаг аукциона** – 6 400 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 43 207,06 руб.
- **Ограничения и обременения:** отсутствуют.



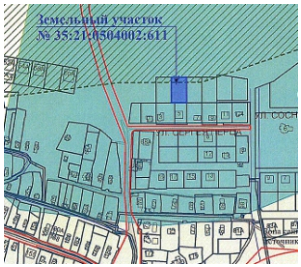
Лот № 16

Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым **№ 35:21:0503001:23**

- **Площадь** – 5 000 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец, ул. Рыбинская.
- **Разрешенное использование:** открытая автостоянка. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – для организации автостоянки.
- **Срок аренды** – 3 года.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 54 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 1 600 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 10 800 руб.
- **Ограничения и обременения:** отсутствуют.

Лот № 17

Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым **№ 35:21:0504002:611**



- **Площадь** – 1 500 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- **Срок аренды** – 20 лет.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 425 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 12 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 85 000 руб.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится: в зоне Н-8 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения (II, III пояс), в зоне И-9 «Зона археологического наблюдения», в зоне Р-3 «Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка» (в соответствии с Постановлением правительства ВО от 30.10.2017 № 960).

На части земельного участка с южной стороны находится ограждение, установленное правообладателем смежного земельного участка, часть металлического гаража. Начальный размер годовой арендной платы рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества. Участок находится на перепаде высот от 1 до 1,5 м, не имеет организованного подъезда.

Лот № 18

Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым **№ 35:21:0504002:612**

- **Площадь** – 1 500 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- **Срок аренды** – 20 лет.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 425 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 12 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 85 000 руб.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится: в зоне Н-8 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения (II, III пояс), в зоне И-9 «Зона археологического наблюдения», в зоне Р-3 «Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка» (в соответствии с Постановлением правительства ВО от 30.10.2017 № 960).

На части земельного участка с южной стороны находится ограждение, установленное правообладателем смежного земельного участка. Начальный размер годовой арендной платы рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества. Участок находится на перепаде высот от 1 до 1,5 м, не имеет организованного подъезда.

Лот № 7

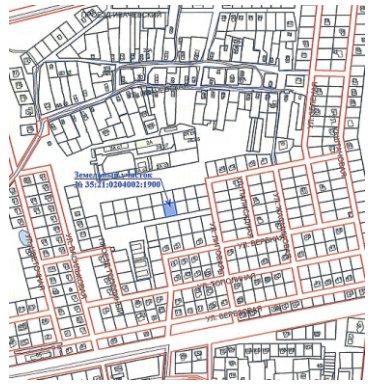
Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым **№ 35:21:0504002:665**

- **Площадь** – 449 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** коммунальное обслуживание. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.
- **Срок аренды** – 5 лет.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 13 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 350 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 2 600 руб.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зоне Н-8 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс), участок находится в зоне Р-3 «Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка» (в соответствии с Постановлением правительства ВО от 30.10.2017 № 960), участок находится в охранных зонах инженерных сетей.

На земельном участке находится забор, некапитальное строение – беседка. Начальный размер годовой арендной платы рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества.

Лот № 8

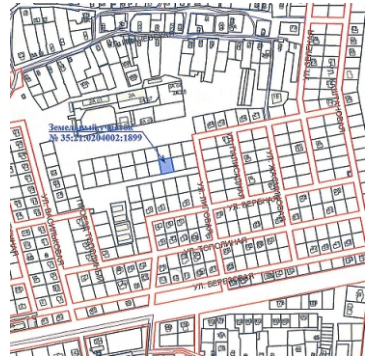
Земельный участок (право собственности) с кадастровым **№ 35:21:0204002:1900**



- **Площадь** – 905 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец, ул. Липовая.
- **Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- **Начальная цена земельного участка** – 228 401,79 руб.
- **Шаг аукциона** – 6 800 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 45 680,36 руб.
- **Ограничения и обременения:** отсутствуют.

Лот № 9

Земельный участок (право собственности) с кадастровым **№ 35:21:0204002:1899**

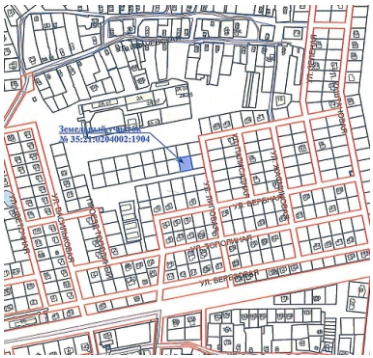


- **Площадь** – 905 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец, ул. Липовая.
- **Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- **Начальная цена земельного участка** – 228 401,79 руб.
- **Шаг аукциона** – 6 800 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 45 680,36 руб.
- **Ограничения и обременения:** отсутствуют.

Лот № 10

Земельный участок (право собственности) с кадастровым **№ 35:21:0204002:1904**

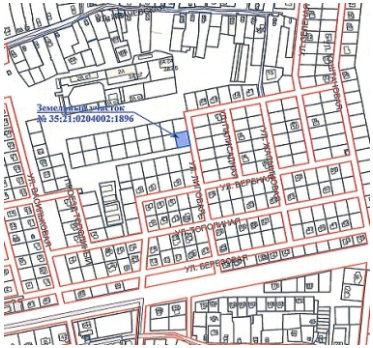
- **Площадь** – 905 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец, ул. Липовая.
- **Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- **Начальная цена земельного участка** – 228 401,79 руб.
- **Шаг аукциона** – 6 800 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 45 680, 36 руб.
- **Ограничения и обременения:** отсутствуют.



Лот № 11

Земельный участок (право собственности) с кадастровым **№ 35:21:0204002:1896**

- **Площадь** – 906 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец, ул. Липовая.
- **Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- **Начальная цена земельного участка** – 228 654,16 руб.
- **Шаг аукциона** – 6 800 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 45 730,83 руб.
- **Ограничения и обременения:** отсутствуют.



Лот № 12

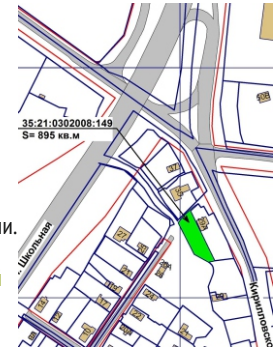
Земельный участок (право собственности) с кадастровым **№ 35:21:0401006:76**

- **Площадь** – 1 271 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец, ул. Пролетарская, д. 9.
- **Разрешенное использование:** эксплуатация индивидуального жилого дома.
- **Начальная цена земельного участка** – 639 184 руб.
- **Шаг аукциона** – 19 100 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 127 836,80 руб.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зоне Р-2 (в границах исторической застройки), в зоне И-5 «Зона средового регулирования II типа», в зоне И-8 «Заповедная зона» (зона образно-семантического регулирования), в зоне И-9 «Зона археологического наблюдения, в водоохранной зоне, частично в границах прибрежно-защитной полосы.

Лот № 13

Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым **№ 35:21:0302008:149**

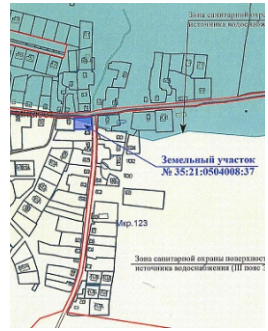
- **Площадь** – 895 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец, ш. Кирилловское.
- **Разрешенное использование:** благоустройство территории. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – для благоустройства территории.
- **Срок аренды** – 5 лет.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 39 950 руб.
- **Шаг аукциона** – 1 100 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 7 990 руб.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зоне Н-1 (Санитарно-защитные зоны предприятий).



Лот № 14

Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым **№ 35:21:0504008:37**

- **Площадь** – 863 кв. м.
- **Адрес:** г. Череповец, ул. Кабачинская, д. 42.
- **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- **Срок аренды** – 20 лет.
- **Начальная цена земельного участка** – 188 169 руб.
- **Шаг аукциона** – 5 600 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 37 633,80 руб.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится: в зоне Н-8 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения (II, III пояс). На земельном участке с южной стороны находится ограждение, установленное правообладателем смежного земельного участка. Начальный размер годовой арендной платы рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества.



Лот № 15

Земельный участок (право собственности) с кадастровым **№ 35:21:0204002:1915**

- **Площадь** – 1 062 кв. м.
- **Адрес ориентира:** г. Череповец, ул. Олимпийская.
- **Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- **Начальная цена земельного участка** – 450 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 13 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 90 000 руб.
- **Ограничения и обременения:** отсутствуют.