



Комитет по управлению имуществом города Череповца

АУКЦИОН

ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

в электронной форме

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ:

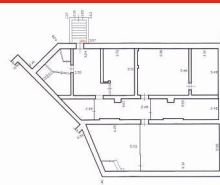
- дата, время: **16 ноября 2020 года в 10:00 час.**
- на **электронной площадке «Сбербанк-АСТ»** (далее по тексту ЭП), размещенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru>
- Телефон для справок: **8 (8202) 50-01-25**
- Местонахождение Продавца:** Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А (комитет по управлению имуществом города Череповца)

НА АУКЦИОН ВЫСТАВЛЯЮТСЯ:

Лот № 1

Нежилое помещение с кадастровым номером **35:21:0203013:3647**

- Площадь** – 225,1 кв. м.
- Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **пр. Победы, д. 168**, пом. 10Н, подвал.
- Начальная цена имущества** – 1 197 тыс. руб. (в т.ч. НДС).
- Шаг аукциона** – 59,8 тыс. руб.
- Размер задатка** – 239,4 тыс. руб.



Лот № 2

Нежилое помещение с кадастровым номером **35:21:0401016:2990**

- Площадь** – 2 949,6 кв. м.
- Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Менделеева, д. 3**, этаж 1, 2, 3, 4, 5, подвал.
- Начальная цена имущества** – 28 158 тыс. руб. (в т.ч. НДС)
- Шаг аукциона** – 1 407,9 тыс. руб.
- Размер задатка** – 5 631,6 тыс. руб.



Лот № 3

Нежилое здание (сварочный цех) с кадастровым номером **35:21:0107001:163**

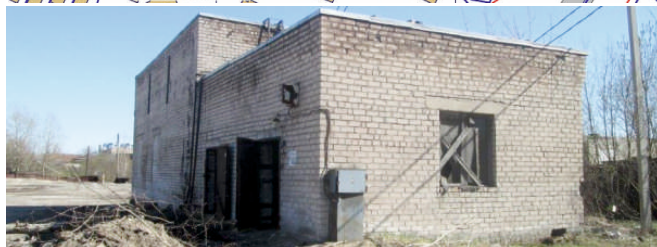
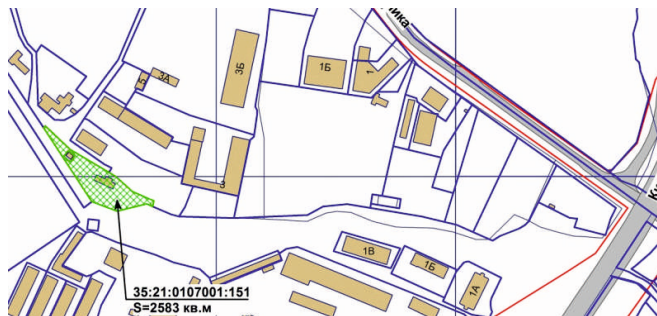
- Площадь** – 125,5 кв. м.
- Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Городского питомника, д. 5**, 1-этажное.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:151 площадью 2 583,0 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация производственной базы», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, **ул. Городского питомника**.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне производственных объектов (П-1).

Ограничения (обременения) – земельный участок расположен в зоне Н-1 санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов, частично в зоне Н-2, охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ РПП2-ГПП1, охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ Пошехонье-Череповец 1 с отпайкой ВЛ 220 кВ Зашексинская 1).

- Начальная цена имущества** – 899 тыс. руб., в том числе:
 - здание – 680 тыс. руб. (в т.ч. НДС);
 - земельный участок – 219 тыс. руб. (НДС не облагается).
- Шаг аукциона** – 44,9 тыс. руб.
- Размер задатка** – 179,8 тыс. руб.



Лот № 4

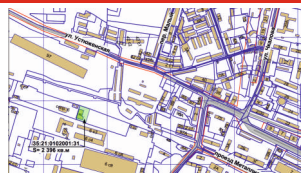
Нежилое здание (спортивный корпус) с кадастровым номером **35:21:0102001:780**

- Площадь** – 1 031,9 кв. м.
 - Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Промышленная, д. 8**, 3-этажное.
- Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102001:31 площадью 2 396,0 кв. м и разрешенным использованием «спорт», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Промышленная, д. 8.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне производственных объектов (П-1).

Ограничения (обременения) – земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны ПАО «Северсталь».

- Начальная цена имущества** – 4 988 тыс. руб., в том числе:
 - здание – 2 274 тыс. руб. (в т.ч. НДС);
 - земельный участок – 2 714 тыс. руб. (НДС не облагается).
- Шаг аукциона** – 249,4 тыс. руб.
- Размер задатка** – 997,6 тыс. руб.



Лот № 5

Нежилое здание (столовая № 21) с кадастровым номером **35:21:0104004:71**

📄 **Площадь** – 1 311,9 кв. м кв. м.

📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Окружная, д. 16**, 2-этажное.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104004:52 площадью 4223,0 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация предприятия торговли, общепита», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Окружная, д.16.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне производственных объектов (П-1).

🏠 **Ограничения (обременения)** – земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны Н-1 МУП «Водоканал» (правобережное); ПАО «Северсталь»; ОАО «Завод железобетонных изделий и конструкций».

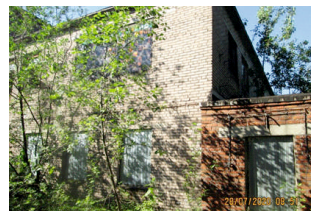
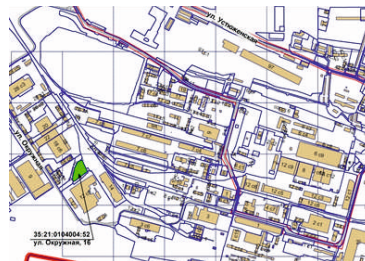
🏠 **Начальная цена имущества** – 5 254 тыс. руб., в том числе:

- здание – 870,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС);

- земельный участок – 4 384,0 тыс. руб. (НДС не облагается).

🏠 **Шаг аукциона** – 262,5 тыс. руб.

🏠 **Размер задатка** – 1 050,8 тыс. руб.



Лот № 6

Нежилое помещение (ФОК) с кадастровым номером **35:21:0202005:844**

📄 **Площадь** – 860,3 кв. м.

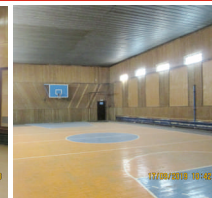
📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Боршодская, д. 12**, этаж – 1, 2 одновременно с водонагревателем и системой пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в ФОК.

🏠 **Обременения (ограничения):** часть помещения, площадью 252,2 кв. м (№№ 1, 2, 3, 5, 6, 10 на поэтажном плане объекта), обременена правом аренды сроком до 07.09.2021.

🏠 **Начальная цена имущества** – 4 585,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

🏠 **Шаг аукциона** – 229,2 тыс. руб.

🏠 **Размер задатка** – 917 тыс. руб.



Лот № 7

Нежилое помещение (столовая) с кадастровым номером **35:21:0401013:3368**

📄 **Площадь** – 1 008,4 кв. м.

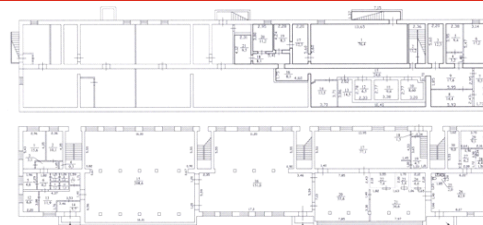
📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Ленина, д. 132**, этаж – 1, подвал.

🏠 **Ограничения (обременения)** – помещение обременено правом аренды сроком действия по 10.11.2023.

🏠 **Начальная цена имущества** – 38 141 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

🏠 **Шаг аукциона** – 1 907 тыс. руб.

🏠 **Размер задатка** – 7 628,2 тыс. руб.



Лот № 8

Нежилое помещение (офис) с кадастровым номером **35:21:0203009:1392**

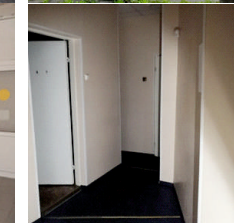
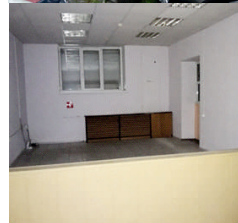
📄 **Площадь** – 107,4 кв. м.

📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **пр-кт. Победы, д. 185**, этаж – 1, пом. 2Н.

🏠 **Начальная цена имущества** – 3 947 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

🏠 **Шаг аукциона** – 197 тыс. руб.

🏠 **Размер задатка** – 789,4 тыс. руб.



Лот № 9

Нежилое здание с кадастровым номером **35:22:0203014:6**

📄 **Площадь** – 178,9 кв. м.

📍 **Адрес:** Вологодская область, Череповецкий район, с/с Коротовский, **база отдыха в районе д. Степаново**, 2-этажное.

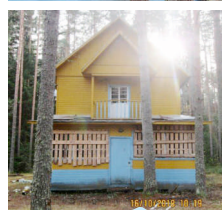
Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0203018:54 площадью 17734 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация базы отдыха», категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, расположенном по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Коротовский, в районе д. Степаново.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Коротовского сельского поселения, утвержденными решением Совета Коротовского сельского поселения от 08.07.2014 № 42 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне лесного фонда (ЛФ). В соответствии с пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями) земельный участок приватизации не подлежит.

🏠 **Начальная цена имущества** – 793,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

🏠 **Шаг аукциона** – 39,5 тыс. руб.

🏠 **Размер задатка** – 158,6 тыс. руб.



Лот № 10

Нежилое здание (спальный корпус № 2) с кадастровым номером **35:22:0114025:377**

📏 **Площадь** – 126 кв. м.

📍 **Адрес:** Вологодская область, Череповецкий район, Судское сельское поселение, в районе д. Владимировка, 2-этажное.

Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0114025:844 площадью 1955 кв. м и разрешенным использованием «Для оздоровительного лагеря «Бригантина», категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Череповецкий, Судский, д. Владимировка.

Земельный участок находится в Водоохранной зоне Рыбинского водохранилища. Участок полностью входит в зоны: «2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец», «3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец». В соответствии с пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), с пп. 14 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ земельный участок приватизации не подлежит.

🏠 **Начальная цена имущества** – 2 155,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

🏃 **Шаг аукциона** – 107,5 тыс. руб.

💰 **Размер задатка** – 431,0 тыс. руб.



Лот № 11

Нежилое здание (бани) с кадастровым номером **35:22:0114025:373**

📏 **Площадь** – 34,2 кв. м.

📍 **Адрес:** Вологодская область, Череповецкий район, Судское сельское поселение, в районе д. Владимировка, 1-этажное

Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0114025:840 площадью 1241 кв. м и разрешенным использованием «Для оздоровительного лагеря «Бригантина», категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Череповецкий, Судский, д. Владимировка.

Земельный участок находится в Водоохранной зоне Рыбинского водохранилища. Участок полностью входит в зоны: «2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец», «3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец». В соответствии с пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), с пп. 14 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ земельный участок приватизации не подлежит.

🏠 **Начальная цена имущества** – 930,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

🏃 **Шаг аукциона** – 46,5 тыс. руб.

💰 **Размер задатка** – 186,0 тыс. руб.



Лот № 12

Нежилое здание с кадастровым номером **35:21:0401018:2435**

📏 **Площадь** – 1067,1 кв. м.

📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Устюженская, д. 14, 3-этажное

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401018:180 площадью 5059 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация здания, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Устюженская, д. 14.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

🏠 **Ограничения (обременения)** – земельный участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей.

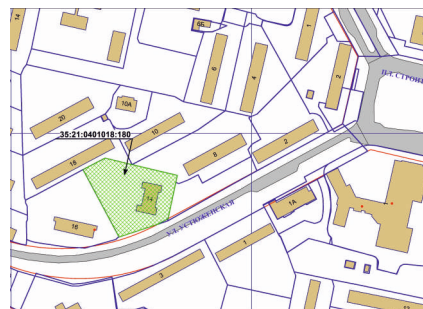
🏠 **Начальная цена имущества** – 15 522 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

-здание – 2 542 тыс.руб.

-земельный участок – 12 980 тыс.руб.

🏃 **Шаг аукциона** – 776,1 тыс. руб.

💰 **Размер задатка** – 3 104,4 тыс. руб.



Объект незавершенного строительства с кадастровым номером **35:21:0401011:467**

Площадь – 78,9 кв. м.

Адрес: Вологодская область, г. Череповец, ул. Набережная Серовки, д. 4

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0303001:22 площадью 932 кв. м и разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Набережная реки Серовки, д. 4

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне застройки Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Степень готовности объекта незавершенного строительства – 5%.

Ограничения (обременения) – земельный участок находится в водоохранной зоне, частично в прибрежно-защитной полосе.

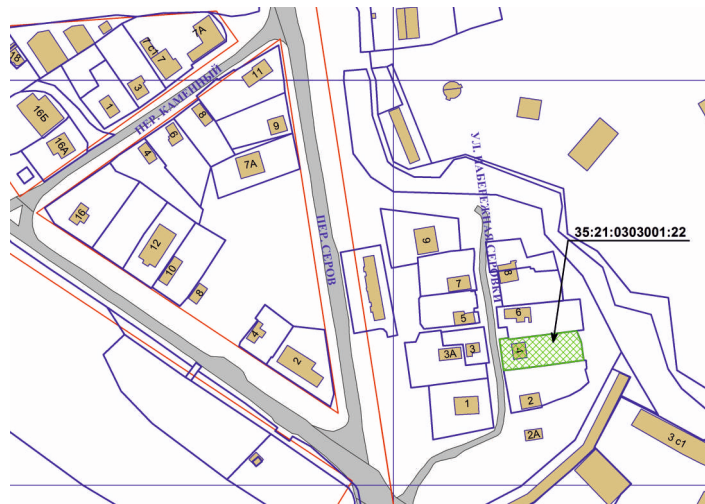
Начальная цена имущества – 833 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

- объект незавершенного строительства – 1 тыс. руб.

- земельный участок – 832 тыс. руб.

Шаг аукциона – 41,6 тыс. руб.

Размер задатка – 166,6 тыс. руб.



РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП

<http://utp.sberbank-ast.ru>,

через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП

с 00 час. 00 мин 14 октября 2020 года по 00 час. 00 мин 09 ноября 2020 года (время московское)

ПОРЯДОК, АДРЕС И ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

При приеме заявок от претендентов оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема заявок и в течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА СОСТОИТСЯ 12 ноября 2020 года

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ Пользователя в качестве Претендента (Участника)

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору ЭП в соответствии с регламентом ЭП, размещенном на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>:

- заявление об их регистрации в качестве Претендента на электронной площадке по форме, установленной оператором ЭП;
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором ЭП уведомлений и иной информации.

телефон: 8 (8202) 50-01-25.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов РФ

www.torgi.gov.ru

и на официальном городском сайте www.cherinfo.ru

на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, формой заявки, условиями договора о задатке, можно ознакомиться

в комитете по управлению имуществом города Череповца по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323,
телефон: 8 (8202) 50-01-25

Понедельник – четверг с 8.15 до 17.15, обед с 12.00 до 12.45, пятница с 8.15 до 16.00,
обед с 12.00 до 12.45, 11.06.2020 – с 8.15 до 16.15,

на сайтах в сети «Интернет»: <https://mayor.cherinfo.ru/911>; <http://torgi.gov.ru/>

