Комитет по управлению имуществом города Череповца

АУКЦИОН

ПРОДАЖА земельных участков и прав на заключение договоров АРЕНДЫ земельных участков

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ:

адрес: Вологодская область, г. Череповец, **пр. Строителей, д. 4А, каб. 418.**

дата, время: **24 ноября 2020 года в 10:00 час.**

Телефон для справок: **8 (8202) 50-01-25**

Информация размещена на официальном сайте города: **https://cherinfo.ru/notification**

НА АУКЦИОН ВЫСТАВЛЯЮТСЯ:

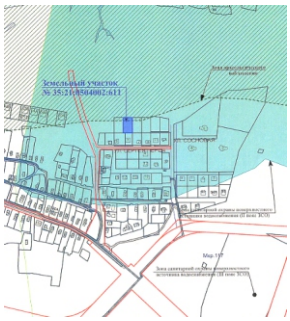
Лот № 1

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0203016:284**

- **Площадь** – 1 460 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится: во II и III поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны) (Зона Н-8), в зоне И-9 Зона археологического наблюдения. На земельном участке частично находится ограждение. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества.
- **Срок аренды** – 20 лет.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 357 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 10 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 71 400 руб.

Лот № 2

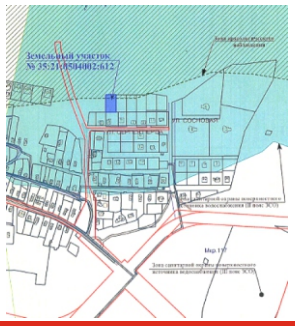
Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0504002:611**



- **Площадь** – 1 500 кв. м.
- **Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится: в зоне Н-8 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения (II, III пояс), в зоне И-9 «Зона археологического наблюдения», в зоне Р-3 «Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка» (в соответствии с Постановлением правительства ВО от 30.10.2017 № 960). На части земельного участка с южной стороны находится ограждение, которое в соответствии с гарантийным письмом будет демонтировано лицом, разместившим объект в границах земельного участка. Начальный размер годовой арендной платы рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества. Участок находится на перепаде высот от 1 до 1,5 м, не имеет организованного подъезда.
- **Срок аренды** – 2 года 6 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 391 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 11 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 78 200 руб.

Лот № 3

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0504002:612**

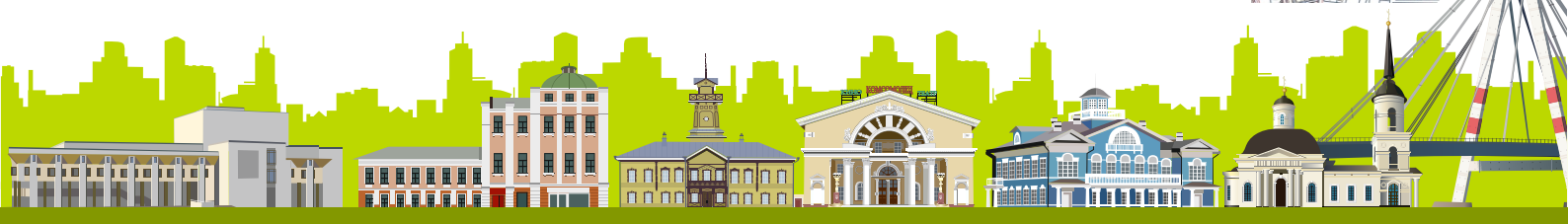


- **Площадь** – 1 500 кв. м.
- **Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится: в зоне Н-8 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения (II, III пояс), в зоне И-9 «Зона археологического наблюдения», в зоне Р-3 «Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка» (в соответствии с Постановлением правительства ВО от 30.10.2017 № 960). На части земельного участка с южной стороны находится ограждение, которое в соответствии с гарантийным письмом будет демонтировано лицом, разместившим объект в границах земельного участка. Начальный размер годовой арендной платы рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества. Участок находится на перепаде высот от 1 до 1,5 м, не имеет организованного подъезда.
- **Срок аренды** – 2 года 6 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 391 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 11 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 78 200 руб.

Лот № 4

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:1056**

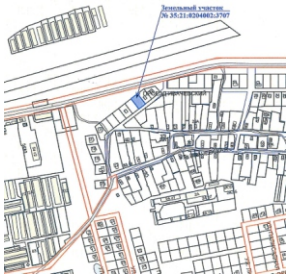
- **Площадь** – 919 кв. м.
- **Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-восток.
- **Почтовый адрес ориентира:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. № 28.
- **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- **Начальная цена земельного участка** – 630 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 18 900 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 126 000 руб.



Лот № 5

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:3707**

- **Площадь** – 1 000 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок частично находится в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ). Вертикальную планировку земельного участка следует выполнить с учетом существующего проезда и смежных земельных участков. Въезд на земельный участок предусмотреть с юго-восточной стороны.
  На территории участка размещен металлический гараж и хозяйственное строение. Начальная цена платы рассчитана без учета находящегося на земельном участке имущества.
- **Начальная цена земельного участка** – 252 377,66 руб.
- **Шаг аукциона** – 7 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 50 475,54 руб.



Лот № 6

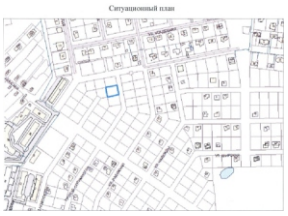
Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:3747**

- **Площадь** – 956 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- **Ограничения и обременения:** отсутствуют. На указанную территорию разработан архитектурно-планировочный проект застройки для индивидуального жилищного строительства в г. Череповце (восточная часть Заягорбского района).
- **Начальная цена земельного участка** – 698 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 20 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 139 600 руб.

Лот № 7

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:3767**

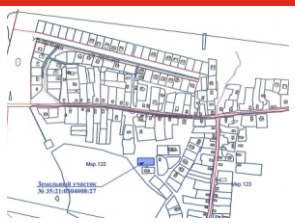
- **Площадь** – 945 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- **Ограничения и обременения:** отсутствуют. На указанную территорию разработан архитектурно-планировочный проект застройки для индивидуального жилищного строительства в г. Череповце (восточная часть Заягорбского района).
- **Начальная цена земельного участка** – 690 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 20 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 138 000 руб.



Лот № 8

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0504008:27**

- **Площадь** – 1 251 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская, д. 20А.
- **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зоне Н-8 Зона санитарной охраны источников водоснабжения, в 3 поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны).
- **Начальная цена земельного участка** – 747 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 22 400 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 149 400 руб.



Лот № 9

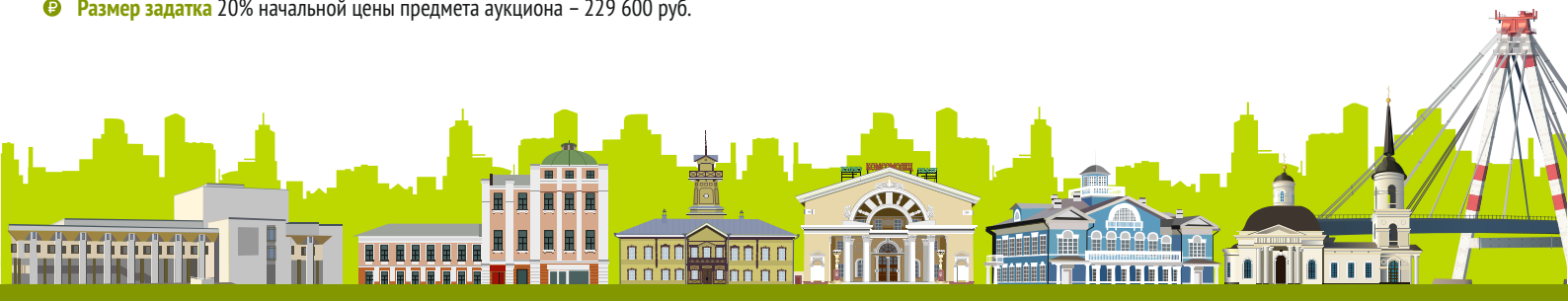
Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0102004:326**

- **Площадь** – 1 729 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** строительная промышленность; склады.
- **Ограничения и обременения:** участок находится в зонах: в зоне Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (санитарно-защитная зона мусоросжигательной установки, санитарно-защитная зона АО «Апатит»), в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец (III подзона).
  На части земельного участка складированы бревна, отходы древесины в том числе древесные остатки – щепа в большом количестве.
  Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества.
- **Срок аренды** – 4 года 10 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 218 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 6 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 43 600 руб.

Лот № 10

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0106001:383**

- **Площадь** – 14 584 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится: в зоне Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (СЗЗ АГНКС-1 г. Череповец), участок находится в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец (III подзона), участок находится в территориальной зоне Т-2, частично находится в охранных зонах инженерных сетей.
  Часть территории участка имеет твердое покрытие и ограждена по периметру металлической сеткой на металлических столбах.
  На данной территории расположена эстакада, разметочные стойки. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества.
  Доступ на земельный участок с северной стороны расположен в охранных зонах электрических сетей ВЛ 10 кВ, в пределах которых любые строительные или иные работы необходимо выполнять с письменного согласия балансодержателя сетей, а с южной стороны земельного участка проходит по землям, находящимся в частной собственности.
- **Срок аренды** – 7 лет 4 месяца.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 1 148 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 34 000 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 229 600 руб.



Лот № 11

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:22:0114025:815**

- **Площадь** – 1 122 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.
- **Разрешенное использование:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).
- **Ограничения и обременения:** земельный участок полностью входит в зоны: «2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец», «3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец». Участок частично находится в противопожарных расстояниях от границ застройки городских и сельских поселений, а также от домов и хозяйственных построек до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) согласно п. 4.14 СП 4.13130.2013 утвержденных и введенных в действие приказом МЧС России от 24.06.2013 № 288.
- **Срок аренды** – 2 года 6 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 283 866 руб.
- **Шаг аукциона** – 8 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 56 773,20 руб.

Лот № 12

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:22:0114025:816**

- **Площадь** – 1 104 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.
- **Разрешенное использование:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).
- **Ограничения и обременения:** земельный участок полностью входит в зоны: «2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец», «3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец».
- **Срок аренды** – 2 года 6 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 280 416 руб.
- **Шаг аукциона** – 8 400 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 56 083,20 руб.

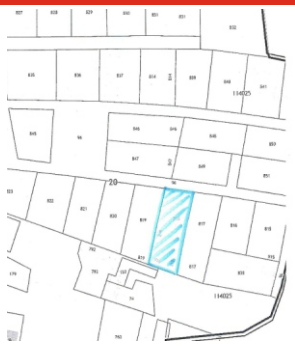
Лот № 13

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:22:0114025:817**

- **Площадь** – 1 459 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.
- **Разрешенное использование:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).
- **Ограничения и обременения:** земельный участок полностью входит в зоны: «2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец», «3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец». Участок частично находится в охранной зоне линии электропередач ВЛ-0,4 кВ. Строительство в охранных зонах инженерных сетей только с письменного согласования балансодержателей инженерных сетей.
- **Срок аренды** – 2 года 6 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 352 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 10 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 70 400 руб.

Лот № 14

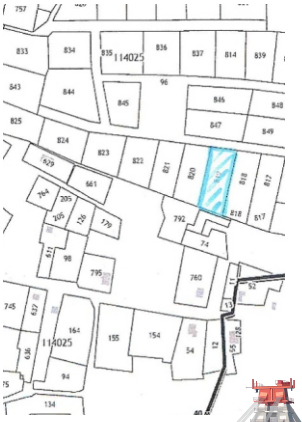
Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:22:0114025:818**



- **Площадь** – 1 404 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.
- **Разрешенное использование:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).
- **Ограничения и обременения:** земельный участок полностью входит в зоны: «2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец», «3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец». Участок частично находится в охранной зоне линии электропередач ВЛ-0,4 кВ. Строительство в охранных зонах инженерных сетей только с письменного согласования балансодержателей инженерных сетей.
- **Срок аренды** – 2 года 6 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 340 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 10 200 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 68 000 руб.

Лот № 15

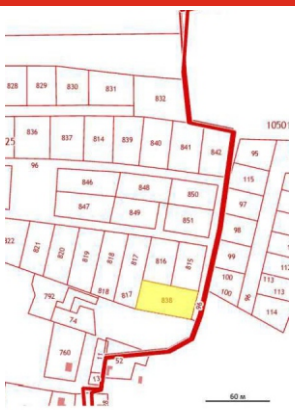
Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:22:0114025:819**



- **Площадь** – 1 336 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.
- **Разрешенное использование:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).
- **Ограничения и обременения:** земельный участок полностью входит в зоны: «2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец», «3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец». Участок частично находится в охранной зоне линии электропередач ВЛ-0,4 кВ. Строительство в охранных зонах инженерных сетей только с письменного согласования балансодержателей инженерных сетей.
- **Срок аренды** – 2 года 6 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 326 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 9 700 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 65 200 руб.

Лот № 16

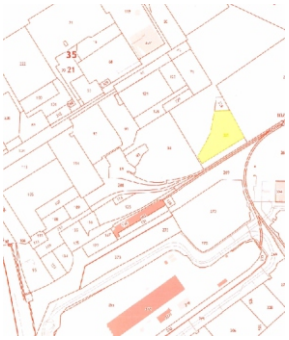
Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:22:0114025:838**



Площадь – 1 451 кв. м.
Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.
Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).
Ограничения и обременения: земельный участок полностью входит в зоны: «2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец», «3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец». Участок частично находится в противопожарных расстояниях от границ застройки городских и сельских поселений, а также от домов и хозяйственных построек до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) согласно п. 4.14 СП 4.13130.2013 утвержденных и введенных в действие приказом МЧС России от 24.06.2013 № 288. Участок частично находится в охранной зоне линии электропередач ВЛ-0,4 кВ. Строительство в охранных зонах инженерных сетей только с письменного согласования балансодержателей инженерных сетей.
Срок аренды – 2 года 6 месяцев.
Начальный размер годовой арендной платы – 349 691 руб.
Шаг аукциона – 10 400 руб.
Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 69 938,2 руб.

Лот № 17

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0102004:325**



Площадь – 14 162 кв. м.
Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
Разрешенное использование: Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Специальная деятельность, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.
Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец (III подзона), в границах территориальной зоны П-1 Зона производственных объектов, частично находится в охранных зонах инженерных сетей.
На части земельного участка складированы бревна, отходы древесины (древесные остатки – щепа) в большом количестве. На части территории расположен металлический контейнер. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества.
Срок аренды – 5 лет.
Начальный размер годовой арендной платы – 1 300 000 руб.
Шаг аукциона – 39 000 руб.
Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 260 000 руб.

Участниками аукциона могут являться физические и юридические лица.
В отношении лотов №№ 1 – 8, 12-17 участниками аукциона могут быть только физические лица.

РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:
с 20 октября 2020 года по 18 ноября 2020 года включительно; г. Череповец, **пр. Строителей, д. 4А, каб. 323,**
понедельник – четверг с 8:15 до 17:15, обед с 12:00 до 12:45, пятница с 8:15 до 16:00, обед с 12:00 до 12:45;
3 ноября - с 8:15 до 16:15, обед с 12:00 до 12:45; 4 ноября 2020 года – нерабочий праздничный день.

ПОРЯДОК, АДРЕС И ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК:
заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.
На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка
о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе
с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки на участие в аукционе подаются лично или их скан-копии направляются на адрес электронной почты: pr_kui@cherepovetscity.ru

ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ (рассмотрение заявок на участие в аукционе)
о признании претендентов участниками аукциона состоится **19 ноября 2020 года**
по адресу: Вологодская область, г. Череповец, **пр. Строителей, д. 4А, каб. 324.**

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, аренды земельного участка, формой заявки, перечнем документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, условиями договора о задатке, можно ознакомиться по адресу: Вологодская область, г. Череповец, **пр. Строителей, д. 4А, каб. 323,**

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов РФ
www.torgi.gov.ru
и на официальном городском сайте **www.cherinfo.ru**