



Комитет по управлению имуществом города Череповца

АУКЦИОН

ПРОДАЖА земельных участков и прав на заключение договоров
АРЕНДЫ земельных участков

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ:

адрес: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 418.

дата, время: **24 августа 2021 года в 10:00 час.**

Телефон для справок: **8 (8202) 50-01-25**

Информация размещена на официальном сайте города: <https://cherinfo.ru/notification>

НА АУКЦИОН ВЫСТАВЛЯЮТСЯ:

Лот № 1

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:169**

Площадь – 1 647 кв. м.

Местоположение: Вологодская область, г. Череповец, район ул. Семенковской.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей.

На земельном участке находятся ж/б блоки. Начальная цена земельного участка рассчитана без учета находящегося на земельном участке имущества.

Начальная цена земельного участка – 1 294 500 руб.

Шаг аукциона – 38 800 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 258 900 руб.



Лот № 2

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:170**

Площадь – 1 647 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Усадебная, 19.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей.

На земельном участке находятся ж/б блоки. Начальная цена земельного участка рассчитана без учета находящегося на земельном участке имущества.

Начальная цена земельного участка – 1 294 500 руб.

Шаг аукциона – 38 800 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 258 900 руб.



Лот № 3

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0302008:18**

Площадь – 1 185 кв. м.

Местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мелиоративная, д. 3.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей.

На земельном участке находятся бетонные столбы и деревянный помост. Начальная цена земельного участка рассчитана без учета находящегося на земельном участке имущества.

Начальная цена земельного участка – 662 400 руб.

Шаг аукциона – 19 800 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 132 480 руб.



Лот № 4

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0504008:252**

Площадь – 1 087 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (III пояс).

На земельном участке находится ж/б плита. Начальная цена земельного участка рассчитана без учета находящегося на земельном участке имущества.

Начальная цена земельного участка – 851 100 руб.

Шаг аукциона – 25 500 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 170 220 руб.



Лот № 5

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0504008:253**

Площадь – 1 000 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

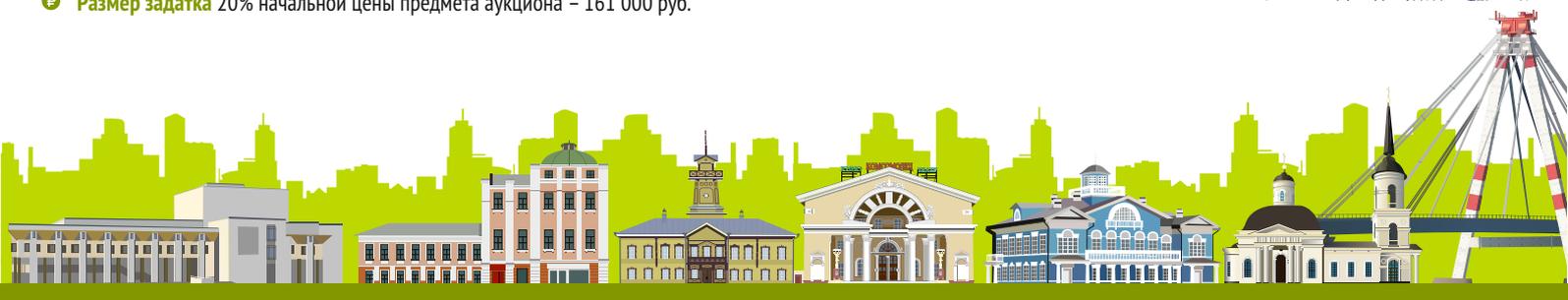
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (III пояс).

Начальная цена земельного участка – 805 000 руб.

Шаг аукциона – 24 100 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 161 000 руб.



Лот № 6

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0503001:2938**

📏 **Площадь** – 800 кв. м.

📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

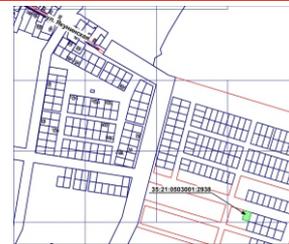
🏡 **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зоне санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (III пояс), участок находится на территории, на которую разработан проект планировки и проект межевания территории в Зашекснинском районе (восточнее 127, 128 мкр.), утвержден постановлением мэрии города от 19.07.2017 № 3368.

💰 **Начальная цена земельного участка** – 644 000 руб.

🏠 **Шаг аукциона** – 19 300 руб.

📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 128 800 руб.



Лот № 7

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0106002:514**

📏 **Площадь** – 1 304 кв. м.

📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, **шоссе Кирилловское.**

🏡 **Разрешенное использование:** земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Благоустройство территории.

🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится вне красных линий, в зоне с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (VI подзона), в охранных зонах предприятий, частично в охранный зоне инженерных сетей.

💰 **Начальная цена земельного участка** – 772 200 руб.

🏠 **Шаг аукциона** – 23 100 руб.

📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 154 440 руб.



Лот № 8

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0202007:563**

📏 **Площадь** – 9 665 кв. м.

📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

🏡 **Разрешенное использование:** земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Хранение автотранспорта.

🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в водоохранной зоне, в зоне И-9 (зона археологического наблюдения), частично в санитарно-защитной зоне предприятия, участок находится вне красных линий.

Вблизи границ земельного участка расположена воздушная линия 10 кВ ТП-108 – ТП-52Б, принадлежащая МУП «Электросеть».

При использовании земельного участка необходимо учесть следующую информацию.

📅 **Срок аренды** – 5 лет.

💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 1 976 000 руб.

🏠 **Шаг аукциона** – 59 200 руб.

📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 395 200 руб.



Лот № 9

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0502002:702**

📏 **Площадь** – 507 кв. м.

📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.

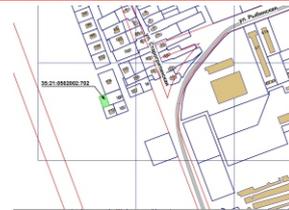
🏡 **Разрешенное использование:** земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Благоустройство территории.

🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится вне красных линий.

💰 **Начальная цена земельного участка** – 772 200 руб.

🏠 **Шаг аукциона** – 23 100 руб.

📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 154 440 руб.



Лот № 10

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0204001:819**

📏 **Площадь** – 894 кв. м.

📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

🏡 **Разрешенное использование:** земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Хранение автотранспорта.

🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зоне археологического надзора, в зоне с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (VI подзона), участок находится вне красных линий.

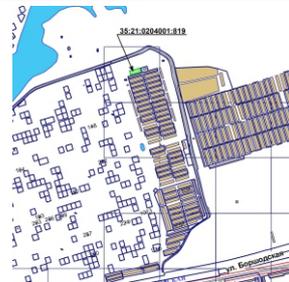
На части территории земельного участка имеется углубление со скоплением воды.

📅 **Срок аренды** – 5 лет.

💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 230 660 руб.

🏠 **Шаг аукциона** – 6 919 руб.

📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 46 132 руб.



Лот № 11

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0204002:4036**

📏 **Площадь** – 1 348 кв. м.

📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

🏡 **Разрешенное использование:** магазины.

🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок частично находится в зоне Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (в санитарно-защитной зоне промплощадки трамвайного депо МУП г. Череповца «Электротранс»), частично в охранный зоне инженерных сетей.

📅 **Срок аренды** – 4 года 10 месяцев.

💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 732 700 руб.

🏠 **Шаг аукциона** – 21 981 руб.

📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 146 540 руб.



Лот № 12

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0503001:885**

📏 **Площадь** – 5 533 кв. м.

📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

🏡 **Разрешенное использование:** многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.

Подключение объекта к сетям тепло-, водоснабжения в Зашекснинском районе возможно после строительства магистральных сетей.

📅 **Срок аренды** – 5 лет 6 месяцев.

💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 4 961 010 руб.

🏠 **Шаг аукциона** – 148 830 руб.

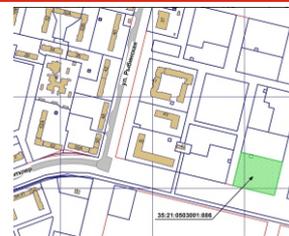
📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 992 202 руб.



Лот № 13

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:886

- Площадь – 10 758 кв. м.
- Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- Ограничения и обременения: отсутствуют.
- Подключение объекта к сетям тепло-, водоснабжения в Зашекнинском районе возможно после строительства магистральных сетей.
- Срок аренды – 7 лет 4 месяца.
- Начальный размер годовой арендной платы – 9 123 130 руб.
- Шаг аукциона – 273 693 руб.
- Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 1 824 626 руб.



Лот № 14

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304002:436

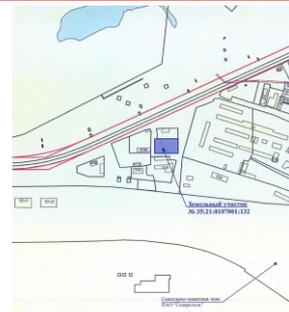
- Площадь – 10 000 кв. м.
- Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, складские площадки.
- Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (VI подзона), частично в охранной зоне инженерных сетей. На части территории земельного участка складирован мусор, имеется углубление со скоплением воды.
- Срок аренды – 7 лет 4 месяца.
- Начальный размер годовой арендной платы – 952 000 руб.
- Шаг аукциона – 28 500 руб.
- Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 190 400 руб.



Лот № 15

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:132

- Площадь – 3 655 кв. м.
- Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на юго-восток от ориентира.
- Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное, д. 51.
- Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, объекты дорожного сервиса.
- Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (санитарно-защитная зона ПАО «Северсталь»), частично в охранной зоне инженерных сетей. На земельном участке частично находится металлическое ограждение смежного земельного участка, расположены деревянное сооружение, колодец, ж/б опора линии электропередачи. Территория участка частично завалена мусором, частично заболочена.
- Срок аренды – 4 года 10 месяцев.
- Начальный размер годовой арендной платы – 562 390 руб.
- Шаг аукциона – 16 800 руб.
- Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 112 478 руб.



Лот № 16

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202005:951

- Площадь – 6 500 кв. м.
- Местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Боршодская.
- Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Цель предоставления: для строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, компримированный газ метан.
- Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (в санитарно-защитной зоне МУП «Череповецкая автоколонна № 1456»), частично в санитарно-защитной зоне железной дороги, частично в охранной зоне инженерных сетей.
- Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202005:281.
- На земельном участке находится ограждение сплошным бетонным забором от северо-восточного угла здания № 125 по ул. Боршодской в сторону юго-востока и с северной стороны от данного здания.
- Срок аренды – 4 года 10 месяцев.
- Начальный размер годовой арендной платы – 1 503 100 руб.
- Шаг аукциона – 45 000 руб.
- Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 300 620 руб.



Участниками аукциона могут являться физические и юридические лица.
В отношении лотов №№ 1-6 участниками аукциона могут быть только физические лица.
В отношении лота № 15 участниками аукциона могут быть только субъекты МСП.

РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

с 15 июля 2021 года по 18 августа 2021 года включительно; г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323,
понедельник – четверг с 8.15 до 17.15, обед с 12.00 до 12.45, пятница с 8.15 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45.

ПОРЯДОК, АДРЕС И ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.
На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.
Заявки на участие в аукционе подаются лично или их скан-копии направляются на адрес электронной почты: pr_kui@cheropovetscity.ru

ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ (рассмотрение заявок на участие в аукционе)

о признании претендентов участниками аукциона состоится 19 августа 2021 года
по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 324.

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, аренды земельного участка, формой заявки, перечнем документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, условиями договора о задатке, можно ознакомиться по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323,
телефон: 8 (8202) 50-01-25.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов РФ

www.torgi.gov.ru

и на официальном городском сайте www.cherinfo.ru

