



Комитет по управлению имуществом города Череповца

АУКЦИОН

ПРОДАЖА земельных участков и прав на заключение договоров АРЕНДЫ земельных участков

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ:

адрес: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 418.

дата, время: **21 сентября 2021 года в 10:00 час.**

Телефон для справок: **8 (8202) 50-01-25**

Информация размещена на официальном сайте города: <https://cherinfo.ru/notification>

НА АУКЦИОН ВЫСТАВЛЯЮТСЯ:

Лот № 1

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:3923**

Площадь – 952 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей (ВЛ 0,4 кВ).
На земельном участке имеется скопление воды.

Начальная цена земельного участка – 647 400 руб.

Шаг аукциона – 19 400 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 129 480 руб.



Лот № 2

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:3927**

Площадь – 952 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей (ВЛ 0,4 кВ).
На земельном участке имеется скопление воды.

Начальная цена земельного участка – 647 400 руб.

Шаг аукциона – 19 400 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 129 480 руб.



Лот № 3

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:3928**

Площадь – 952 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей (ВЛ 0,4 кВ).
На земельном участке имеется скопление воды, вдоль южной границы участка проходит канава.

Начальная цена земельного участка – 647 400 руб.

Шаг аукциона – 19 400 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 129 480 руб.



Лот № 4

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:3932**

Площадь – 952 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

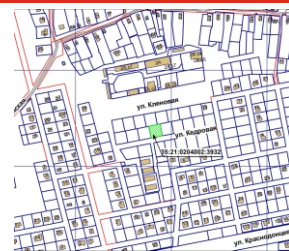
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей (ВЛ 0,4 кВ).

Начальная цена земельного участка – 647 400 руб.

Шаг аукциона – 19 400 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 129 480 руб.



Лот № 5

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:3933**

Площадь – 952 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей (ВЛ 0,4 кВ).

Начальная цена земельного участка – 647 400 руб.

Шаг аукциона – 19 400 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 129 480 руб.



Лот № 6

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0302001:42**

Площадь – 695 кв. м.

Местоположение: Вологодская область, г. Череповец, **ул.7-я линия, д. 1.**

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (VI подзона), частично в охранной зоне инженерных сетей.

Начальная цена земельного участка – 503 900 руб.

Шаг аукциона – 15 100 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 100 780 руб.



Лот № 7

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0302001:203**

Площадь – 728 кв. м.

Местоположение: Вологодская область, город Череповец, **ул. П. Окинина.**

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец, в VI подзоне, частично в охранных зонах инженерных сетей.

Начальная цена земельного участка – 504 500 руб.

Шаг аукциона – 15 100 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 100 900 руб.



Лот № 8

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0302007:1118**

Площадь – 407 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, **ул. Пионерская.**

Разрешенное использование: земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Благоустройство территории.

Ограничения и обременения: земельный участок находится вне красных линий, частично в охранной зоне инженерных сетей.

Территория земельного участка заасфальтирована, по участку проходит сеть хозяйственно-бытовой канализации. Начальная цена за земельный участок рассчитана без учета находящегося имущества.

Начальная цена земельного участка – 394 400 руб.

Шаг аукциона – 11 800 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 78 880 руб.



Лот № 9

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0102003:83**

Площадь – 13 941 кв. м.

Местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Склады, строительная промышленность.

Ограничения и обременения: земельный участок находится вне красных линий, частично в санитарно-защитной зоне предприятия, в охранной зоне инженерных сетей, в зоне с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (III подзона).

Часть территории земельного участка забетонирована. Начальная цена за земельный участок рассчитана без учета находящегося имущества.

Начальная цена земельного участка – 4 860 800 руб.

Шаг аукциона – 145 800 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 972 160 руб.



Лот № 10

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0401019:1042**

Площадь – 1 161 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, **ул. Ломоносова.**

Разрешенное использование: деловое управление, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, гостиничное обслуживание, магазины, общественное питание, развлекательные мероприятия.

Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в охранной зоне инженерных сетей.

Часть территории земельного участка имеет бетонное покрытие. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок рассчитан без учета находящегося имущества.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы – 457 300 руб.

Шаг аукциона – 13 700 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 91 460 руб.



Лот № 11

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0204002:4038**

Площадь – 1 544 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: магазины.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы – 428 200 руб.

Шаг аукциона – 12 800 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 85 640 руб.



Лот № 12

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0102004:309**

Площадь – 28 402 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: строительная промышленность.

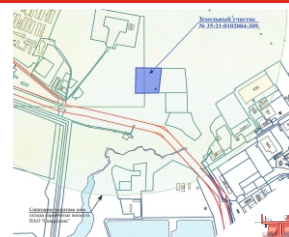
Ограничения и обременения: участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий, в зоне с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (III подзона).

Срок аренды – 8 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 569 870 руб.

Шаг аукциона – 77 096 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 513 974 руб.



Участниками аукциона могут являться физические и юридические лица.
В отношении лотов №№ 1-7 участниками аукциона могут быть только физические лица.

❗ РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

с 16 августа 2021 года по 15 сентября 2021 года включительно; г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323,
понедельник – четверг с 8.15 до 17.15, обед с 12.00 до 12.45, пятница с 8.15 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45.

ПОРЯДОК, АДРЕС И ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки на участие в аукционе подаются лично или их скан-копии направляются на адрес электронной почты: ✉ pr_kui@cherepovetscity.ru

❗ ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ (рассмотрение заявок на участие в аукционе)

о признании претендентов участниками аукциона состоится **16 сентября 2021 года**
по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 324.

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, аренды земельного участка, формой заявки, перечнем документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, условиями договора о задатке, можно ознакомиться по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323,
телефон: 8 (8202) 50-01-25.

❗ Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов РФ

 www.torgi.gov.ru

и на официальном городском сайте  www.cherinfo.ru

