

# ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"

### Статья 1

Внести в закон области от 21 ноября 2003 года № 968-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями, внесенными законами области от 19 декабря 2003 года № 975-ОЗ, от 23 марта 2004 года № 1004-ОЗ, от 20 ноября 2004 года № 1069-ОЗ, от 2 июня 2005 года № 1291-ОЗ, от 17 декабря 2007 года № 1716-ОЗ, от 28 ноября 2008 года № 1898-ОЗ, от 1 апреля 2009 года № 1972-ОЗ, от 7 июля 2009 года № 2043-ОЗ, от 28 сентября 2009 года № 2079-ОЗ, от 26 октября 2009 года № 2115-ОЗ, от 1 июля 2010 года № 2333-ОЗ, от 9 июня 2011 года № 2535-ОЗ, от 15 марта 2013 года № 3009-ОЗ, от 2 апреля 2013 года № 3022-ОЗ, от 9 июля 2013 года № 3114-ОЗ, от 9 июля 2013 года № 3119-ОЗ, от 7 мая 2014 года № 3353-ОЗ, от 7 мая 2014 года № 3360-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3426-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3549-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3640-ОЗ, от 6 июля 2015 года № 3713-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1.1. изложить в следующей редакции:

"Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 100 квадратных метров;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью свыше 100 квадратных метров;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.";

2) пункт 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"3. Налоговые ставки по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанным в подпунктах 1 и 2 статьи 1.1 настоящего закона области устанавливаются в следующих размерах:

1) для организаций, применяющих общепринятую систему налогообложения - 2 процента;

2) для организаций применяющих специальные налоговые режимы в 2016 году - 1,0 процент, в 2017 году - 1,5 процента, в 2018 году - 2 процента.

Налоговая ставка по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанным в подпунктах 3 и 4 статьи 1.1 настоящего закона области, устанавливается в размере 2 процента."

## **Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О налоге на имущество организаций"**

Законопроект в соответствии с пунктом 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации реализует предоставленное субъекту Российской Федерации полномочие по установлению законом субъекта особенностей определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества для исчисления налога на имущество организаций.

Согласно статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации законом субъекта налоговая база может определяться как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Плательщиками налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости являются организации, владеющие имуществом на праве собственности и хозяйственного ведения, применяющие общепринятую систему налогообложения и специальные налоговые режимы.

Законопроектом в отношении определенных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации объектов имущества налоговая база для исчисления налога на имущество организаций определена как кадастровая стоимость.

При этом в целях сдерживания роста налоговой нагрузки на микро-бизнес предусмотрен пакет налоговых преференций:

1) Исключены из налогообложения:

- административно-деловые центры, торговые центры с общей площадью менее 100 кв. метров;

- помещения, предназначенные для использования или фактически используемые для размещения офисов и (или) торговых объектов и (или) объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания с общей площадью менее 100 кв. метров.

2) Предусмотрен поэтапный переход к изменению уровня налоговой нагрузки организаций, применяющих специальные режимы налогообложения.

Для данной категории налогоплательщиков ставка налога на 2016 год устанавливается в размере 1%, на 2017 год – 1,5%, с 2018 года – 2%.

Указанные размеры налоговых ставок аналогичны размерам максимальных ставок, установленных статьей 380 Налогового кодекса Российской Федерации, для субъектов Российской Федерации, осуществивших переход к исчислению налога на имущество организаций по отдельным видам имущества исходя из кадастровой стоимости, начиная с 2014 года.

Для остальных организаций ставка налога по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2%.

Бюджетный эффект от реализации законопроекта оценивается в 2016 году в объеме 188 млн. рублей, в 2017 году – 254 млн. рублей, в 2018 году – 318 млн. рублей.

Законопроект вступает в силу с 1 января 2016 года.