



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Коммерческая недвижимость



Ждем Вас в филиалах Сбербанка России!

Телефон для справок:

8 800 555 55 50

(звонки по России – бесплатно)

www.sberbank.ru

Подробную информацию об условиях кредитования по программе «Коммерческая недвижимость» Вы можете получить в филиалах банка, по телефону справочной службы или на сайте банка.

Сбербанк России ОАО. Реклама. Март 2010 г.

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 03.10.2002. Срок действия предложения – до появления новой или дополнительной информации.

**Программа
финансовой
поддержки малого
предпринимательства**

Коммерческая недвижимость

В рамках программы финансовой поддержки малого предпринимательства Сбербанк России осуществляет кредитование субъектов малого предпринимательства по программе «Коммерческая недвижимость».

Программа предоставляет возможность приобретения объекта коммерческой недвижимости под залог приобретаемой, имеющейся или строящейся (с участием средств Сбербанка России) недвижимости.

Кредит выдается субъектам малого предпринимательства, с годовой выручкой до 150 млн. руб., осуществляющим свою деятельность не менее шести месяцев, на приобретение следующих объектов коммерческой недвижимости:

- ✓ производственные и офисные помещения;
- ✓ офисы-склады;
- ✓ бизнес-центры;
- ✓ магазины;
- ✓ торговые центры;
- ✓ пункты сервиса;
- ✓ рестораны и другие объекты общественного питания;
- ✓ гостиницы, мотели, санатории и другие объекты гостиничного бизнеса;
- ✓ фермы, элеваторы и другие объекты сельскохозяйственного назначения.

Преимущества для клиентов:

- ✓ оперативное принятие решения о предоставлении кредита;
- ✓ конкурентные процентные ставки и комиссии;
- ✓ отсутствие скрытых платежей;
- ✓ помощь в сборе и оформлении пакета документов.

Условия кредитования:

Цель	Приобретение объекта коммерческой недвижимости, находящейся на территории Российской Федерации
Годовая процентная ставка	Устанавливается индивидуально для каждого заемщика
Срок	До 10 лет
Обеспечение	Залог приобретаемой, имеющейся или строящейся недвижимости, поручительства физических лиц*
Валюта кредита	Кредит выдается в рублях и иностранной валюте
Форма кредитования	• Кредит; • Кредитная линия
Сумма кредита	До 80% оценочной стоимости приобретаемого объекта
Варианты погашения основного долга	• Ежемесячно равными долями; • Ежемесячно неравными долями (с учетом сезонности бизнеса заемщика)
Предоставление льготного периода по погашению основного долга	Возможно при различных сроках кредитования
Уплата процентов за пользование кредитом	Ежемесячно
Срок рассмотрения кредитной заявки	Не более 8 рабочих дней (при наличии полного пакета документов)
Страхование имущества	Обязательно

МАЛОМУ БИЗНЕСУ — БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ!

* На период до оформления в залог приобретаемого объекта недвижимости Заемщик должен предоставить иное имущественное обеспечение кредита.