



# ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ

Меры поддержки





# ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ

Специализированный институт развития

- ◆ **63** субъекта Российской Федерации
- ◆ **321** моногород
- ◆ **13,5** млн человек

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:

**Финансовые**

Нефинансовые



# Основные продукты и направления финансовой поддержки Фонда:

1

Льготное заемное финансирование

Соглашение с инициатором

**0%** годовых, общая сумма займа от **5** до **250** млн рублей

**5%** годовых, общая сумма займа свыше **250** до **1000** млн рублей



Соглашение с субъектом РФ

2

Софинансирование строительства инфраструктуры

Финансирование расходов на инфраструктуру (**до 95%** от объема затрат – средства Фонда, **не менее 5%** - средства муниципалитета/субъекта РФ)



**Бесплатно для инициатора**



## Займ 5-250 млн рублей

от **5** до **250** млн рублей

Ставка: **0%** годовых

### Обеспечение:

- банковская гарантия
- гарантия АО «Корпорация МСП» или ВЭБ.РФ

### УСЛОВИЯ:

- ✓ **Срок займа:** до **15** лет
- ✓ **Структура финансирования инвестиционного проекта:**
  - не более **80%** заём Фонда
  - не менее **20%** Инвестор
- ✓ **Отсрочка** по выплате займа: до **3** лет

### Ограничения:

- отсутствие зависимости проекта от ГРОПа
- средства Фонда могут быть направлены только на капитальные вложения
- проекты только на территории моногорода



## Займ 250-1000 млн рублей

свыше **250** до **1000** млн рублей

Ставка: **5%** годовых

### Обеспечение:

- стандартные залоги, банковская гарантия, поручительство холдинговой (материнской) компании, в соответствии с инвест. рейтингом

### УСЛОВИЯ:

- ✓ **Срок займа:** до **15** лет
- ✓ **Структура финансирования инвестиционного проекта:**
  - не более **80%** заём Фонда
  - не менее **20%** Инвестор
- ✓ **Отсрочка** по выплате займа: до **3** лет

### Ограничения:

- отсутствие зависимости проекта от ГРОПа
- средства Фонда могут быть направлены только на капитальные вложения
- проекты только на территории моногорода





## Снятие инфраструктурных ограничений



### Источники финансирования расходов на снятие инфраструктурных ограничений при реализации инвестиционных проектов:

- не более **95%** средства Фонда;
- не менее **5%** средства субъекта РФ или муниципалитета;
- **бесплатно для Инициатора проекта**

### Строительство и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая:



# Проектный офис: взаимодействие с институтами развития

# 119

## ОСНОВНЫХ МЕР ПОДДЕРЖКИ



**ПРОЕКТНЫЙ ОФИС** - структурное подразделение Фонда, задачами которого в части поддержки предпринимателям в моногородах является:

- **Консультации** по подготовке документации
- **Взаимодействие с институтами развития:**
  - **Недостающий залог** (Корпорация МСП, РГО)
  - **Софинансирование инвестиционного проекта** (Фонд развития промышленности, Корпорация МСП, банки, региональные институты развития)
- **Взаимодействие с органами власти**
- **Подбор площадки для инвестиционного проекта**
- **Подбор иных мер государственной поддержки**





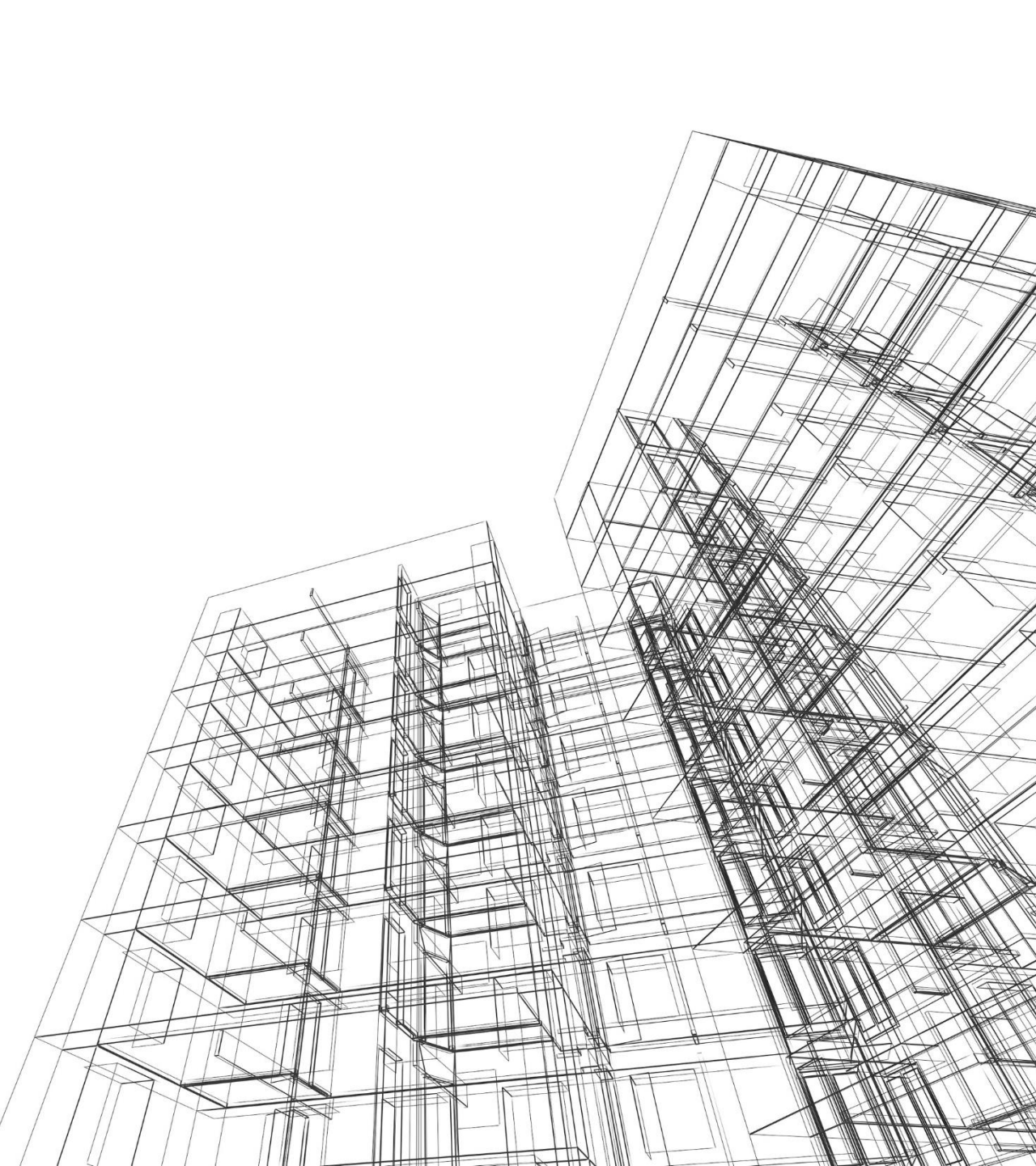
# Территории опережающего социально-экономического развития (ТОР)



**ТОР** – территория опережающего развития; многие моногорода имеют статус ТОР и могут предложить дополнительные льготные условия при реализации инвестиционных проектов:

- налог на имущество **0%**
- земельный налог **0%**
- страховые взносы **7,6%**
- налог на прибыль **5-10%**





Некоммерческая организация  
«Фонд развития  
моногородов»

Тел. +7 (495) 734 79 19

E-mail: [info@monogorodarf.ru](mailto:info@monogorodarf.ru)