**Автовладельцев могут обязать получать госномера по месту регистрации с 4 августа**

21 января 2019

Завершилось публичное обсуждение и независимая антикоррупционная экспертиза проекта постановления Правительства РФ, регламентирующего порядок государственной регистрации транспортных средств. С 4 августа этого года постановить автомобиль на учет можно будет только в том регионе, где прописан его владелец, с получением соответствующего кода.

Разработка документа связана с вступлением в силу с упомянутой даты Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 283-ФЗ "О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В соответствии с ним Госавтоинспекция будет присваивать транспортным средствам государственные номера, однако перестанет выдавать сами знаки.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1238639/#ixzz5dr6frSEI>

**Минтруд России пояснил, в каких случаях ИП может не проводить СОУТ**

21 января 2019

Министерство подготовило разъяснения, касающиеся осуществления СОУТ в организациях микро- и малого бизнеса, а также у ИП. Последние вправе не проводить ее, если:

- у них отсутствуют принятые по трудовому договору работники;

- они привлекают специалистов (бухгалтеров, юристов) на условиях аутсорсинга, работающих на дому или дистанционно, при отсутствии у них постоянных рабочих мест.

Работодатель подает декларацию в региональную ГИТ, если на его рабочих местах по результатам СОУТ не выявлены вредные или опасные производственные факторы. Ее можно направить дистанционно через сайт Роструда. Причем для вновь образованных в прошлом году рабочих мест срок проведения специальной оценки условий труда составляет 12 месяцев (разъяснения Минтруда России от 16 января 2019 г.).

Совместно с Рострудом в этом году будет реализовываться механизм предупреждения нарушений обязательных требований правил СОУТ посредством направления работодателю соответствующих предостережений. Если работодатель не выполнит требования предостережения, то будет подвергнут административным санкциям в соответствии с положениями ст. 5.27.1 КоАП.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1238742/#ixzz5drAeT1Dh>

**Появилась первая категория работников, для которой обязательно прохождение независимой оценки квалификации**

21 января 2019

В 2016 году был принят пакет законов о независимой оценке квалификации. Трудовой кодекс был дополнен указанием на право работодателя определять необходимость проведения независимой оценки квалификации на соответствие профессиональным стандартам. Работники с их письменного согласия могут быть направлены на проведение такой оценки на условиях и в порядке, которые определяются коллективным договором, соглашениями, трудовым договором (постановление Правительства РФ от 22 декабря 2018 г. № 1639).

Сами правовые основы системы независимой оценки квалификации были закреплены в соответствующем законе. При этом его авторы подчеркивали, что оценка квалификации является добровольной для работников и работодателей и не влечет за собой каких-либо обязательных последствий или требований, в том числе при приеме на работу. В 2017 году аналогичные разъяснения по данному вопросу приводил и Минтруд России (информация Минтруда России от 21 апреля 2017 г.).

Уже не всегда вопрос о прохождении работниками независимой оценки квалификации решается на уровне сторон трудовых отношений. 3 января этого года вступили в силу поправки в Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (далее – Правила). В частности, корректировке подверглось содержащееся в Правилах определение квалифицированного персонала. Теперь данной характеристике отвечают работники, не просто соответствующие квалификационным требованиям профстандартов, но еще и подтвердившие такое соответствие путем прохождения независимой оценки квалификации. При этом п. 17 Правил, а также п. 2.1 и п. 3.2 ст. 4 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" устанавливают требования о необходимости проведения работ, связанных с монтажом, обслуживанием и эксплуатацией лифтов только работниками из числа квалифицированного персонала. К работникам, выполняющим такие функции, фактически предъявляется требование о необходимости прохождения независимой оценки квалификации.

Число категорий работников, для которых прохождение независимой оценки квалификации станет обязательным условием осуществления трудовой деятельности, будет расти. Органы исполнительной власти заявляли о таких планах. Минтранс России еще в 2017 году подготовил проект поправок в Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения", устанавливающих требование о прохождении независимой оценки квалификации профессиональными водителями.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1238638/#ixzz5dr9Yxz2a>

**С 1 декабря 2018 года аудиторские организации участвуют в ведении реестра субъектов МСП**

22 января 2019

Минфин России сообщает об участии с 1 декабря 2018 года аудиторских организаций в ведении единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (информационное сообщение Минфина России от 15 января 2019 г. № ИС-аудит-26 "Участие аудиторских организаций в ведении единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства").

Аудиторские организации представляют в ФНС России данные об ООО, участниками которых являются иностранные субъекты МСП. Разъяснен порядок подачи таких сведений.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1246867/#ixzz5drC9vfV4>

**Возможно, Налоговый кодекс дополнится новым социальным налоговым вычетом по НДФЛ**

22 января 2019

Минфин России сообщил о разработке Федерального закона, которым планируется установить социальный налоговый вычет по НДФЛ физлицам за оказанные им организациями физкультурно-оздоровительные услуги. Соответствующие изменения планируется внести в ст. 219 Налогового кодекса.

Публичное обсуждение документа завершится 4 февраля.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1246866/#ixzz5dqqgrWxE>

**Не исключено, что Банк России будет отвечать за увеличение ВВП и зарплат**

22 января 2019

Группа парламентариев внесла в Госдуму несколько законопроектов, касающихся Банка России. Первым из них предлагается дополнить перечень целей деятельности регулятора, добавив в него такие пункты, как обеспечение темпов роста ВВП, реальной зарплаты работников организаций, реальных располагаемых денежных доходов населения. В число целей также предположительно войдут увеличение номинальной начисленной среднемесячной зарплаты работников выше среднемировых показателей и снижение уровня безработицы.

Законопроектом предусмотрено, что за недостижение целей деятельности регулятором Председателя Банка России могут досрочно освободить от должности в соответствии со специальной процедурой. По этим вопросам будет осуществляться и парламентский контроль. Инициаторы в пояснительной записке к документу указали, что действующее законодательство определяет роль Банка России в экономике слишком узко, в то время как денежно-кредитная политика не должна ограничиваться задачей таргетирования инфляции.

Другим документом, который подготовили те же депутаты, предусмотрено, что прокуратура станет осуществлять надзор за исполнением законов в отношении Банка России. Регулятор реализует масштабные цели, полномочия и функции, но в настоящее время не предусмотрен соответствующий надзор, что может негативно сказаться на экономике в целом, а также на группах граждан и кредитных организаций в частности.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1246831/#ixzz5dr5DPCAm>

**Разработанные Минпромторгом России требования к размещению нестационарных и мобильных торговых объектов необходимо существенно скорректировать**

23 января 2019

В феврале Госдума планирует рассмотреть подготовленный министерством законопроект, предусматривающий закрепление в Федеральном законе от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" (далее – Закон № 381-ФЗ) общих требований к организации розничной торговли с использованием нестационарных торговых объектов и развозной торговли (далее – законопроект). Проектом предполагается, во-первых, уточнение терминологии в данной сфере, определение перечня видов нестационарных торговых объектов, законодательное закрепление таких понятий, как развозная торговля (розничная торговля с использованием мобильных торговых объектов), мобильный торговый объект (оборудованное для продажи товаров транспортное средство, в том числе автолавка, мототранспорт, велосипед и др.). Во-вторых, предлагается определенным образом унифицировать на федеральном уровне правила включения мест размещения нестационарных и мобильных торговых объектов – речь идет именно о длительном размещении уличных объектов – в соответствующую схему и основания исключения из нее, порядок заключения и расторжения договоров на размещение торговых объектов, предусмотреть гарантии для сохранения бизнеса при необходимости перемещения торговой точки в случае, когда место ее размещения требуется для государственных или муниципальных нужд и т. д.

Несмотря на то что и ОП РФ, и уполномоченные по защите прав предпринимателей, и представители бизнес-объединений поддерживают идею о более четком и детальном регулировании малого торгового бизнеса, тем более что развитие именно таких форматов торговли является очень перспективным для местных производителей и может повысить доступность – по цене и близости размещения торговых точек – качественной продукции для потребителей, ряд положений проекта требует дополнительного обсуждения и доработки. К наиболее значимым можно отнести следующие.

Объем полномочий органов местного самоуправления. Утверждение на федеральном уровне определенных требований к размещению объектов нестационарной и мобильной торговли должно было, как отметили участники обсуждения, решить имеющуюся сейчас в ряде регионов проблему произвола со стороны органов местного самоуправления при утверждении и корректировке схемы размещения торговых объектов (далее – схема), который заключается, к примеру, в предоставлении преимуществ конкретным хозяйствующим субъектам и недопуске к данному сегменту рынка других, и принятия новых схем при смене муниципальных властей, что означает, по сути, отсутствие стабильности для работающих в данном населенном пункте предпринимателей. По статистическим данным, такие случаи – причина примерно трети обращений субъектов торговой деятельности к бизнес-омбудсменам. Однако предусмотренный законопроектом объем полномочий органов местного самоуправления может не улучшить, а, напротив, усугубить ситуацию. Не поддерживается экспертным сообществом положение о предоставлении муниципалитетам права на установление дополнительных оснований – помимо перечня, который предполагается закрепить в Законе № 381-ФЗ, – недопущения включения в схему мест размещения торговых объектов, что позволит им принимать соответствующие решения в отношении конкретных точек без надлежащей мотивировки. Можно было бы указать в федеральном законе, что муниципальными актами может запрещаться или ограничиваться размещение торговых объектов на определенных территориях, например в пределах объектов культурного наследия.

Предъявляемые к торговым объектам требования. Предусмотренная законопроектом возможность утверждения конкретных требований к внешнему виду, предельным габаритам и площади нестационарных торговых объектов у экспертов вопросов не вызывает. А вот закрепление необходимости их соответствия правилам землепользования и застройки, благоустройства территории, пожарной безопасности, экологическим нормативам – без какой-либо конкретизации – и принципиальной возможности сноса в ряде случаев по правилам, установленным для самовольных построек участников обсуждения, недопустимо.

Пока нет единой позиции экспертного сообщества по поводу обязательного определения специализации нестационарных и мобильных торговых объектов. Согласно законопроекту она должна указываться в схемах и договорах на размещение и предполагает, что товары соответствующей группы составляют в ассортименте данной торговой точки не менее 80%. Если данное требование все же будет введено, хотя оно противоречит действующему правилу о самостоятельном выборе предпринимателем универсальной или специализированной торговли, необходимо хотя бы снизить минимальную долю специализированного товара до 50%, полагают эксперты.

Включение в схему торговых объектов вне зависимости от формы собственности на земельные участки, на которых они расположены. В настоящее время в схемы вносятся места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и именно на них распространяется действующее регулирование. В законопроекте же указано, что схема будет определять места размещения абсолютно всех нестационарных и мобильных торговых объектов, в связи с чем предусматриваются отдельные требования к устанавливаемым на частных земельных участках киоскам, павильонам и т. п. В отсутствие такого регулирования сложно повлиять на внешний вид и параметры таких объектов, и это негативно отражается на восприятии архитектуры населенного пункта в целом.

Реализация прав на размещение торговых объектов. Согласно законопроекту договор на размещение объекта будет заключаться по результатам торгов на срок от пяти до семи лет с возможностью однократного продления на такой же срок (уже без проведения торгов). По мнению представителей бизнес-объединений, такое ограничение неоправданно, продление должно быть многократным, поскольку только в этом случае предпринимателям будет выгодно вкладывать средства в реконструкцию объекта для нахождения наилучшего архитектурного решения и его переоборудование (утепление и т. п.).

Эксперты выступают категорически против введения запрета на уступку прав по договору на размещение нестационарного или мобильного торгового объекта и на предоставление третьим лицам возможности использовать соответствующие объекты, поскольку возведенные павильоны являются частной собственностью заключившего договор лица, и оно вправе распоряжаться ею по своему усмотрению. Тем не менее для искоренения существующей практики получения права на размещение торгового объекта с целью последующей сдачи его в аренду по завышенной цене следует предусмотреть в законе конкретные случаи, когда такая переуступка возможна.

Очень важная норма касается предоставления предпринимателю гарантии получения компенсационного места для размещения торгового объекта в случае, когда участок, на котором он расположен, резервируется для государственных или муниципальных нужд или в его отношении заключается договор об освоении территории и т. д. Но порядок реализации этой гарантии должным образом не определен, в связи с чем предлагается по крайней мере обязательно включать такие места в схему при ее утверждении, причем в определенном процентном соотношении к общему количеству мест размещения.

Регулирование развозной торговли. Поскольку данный вид торговли имеет важнейшее значение для удаленных и труднодоступных местностей, его регулирование, по мнению участников обсуждения, должно быть максимально простым. Законопроектом же не просто предусматривается утверждение требований к оформлению мобильных торговых объектов, типу и категории используемых транспортных средств, но и необходимость получения свидетельства об осуществлении развозной торговли, то есть фактически разрешения на торговлю, что, надо полагать, точно не приведет к увеличению количества таких объектов. Тем не менее определенный учет ведущих такую торговлю предпринимателей необходим, в том числе для недопущения реализации некачественных или просроченных товаров, но максимально упрощенный, полагают эксперты. Один из вариантов – использование уведомительного порядка о начале осуществления деятельности.

Учитывая количество замечаний к законопроекту, можно с предположить, что его ждет существенная переработка. В случае оперативной корректировки проекта с учетом мнения всех заинтересованных сторон соответствующий закон, по оценке Минпромторга России, может быть принят уже в апреле текущего года.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247383/#ixzz5drCaYhqy>

**Эксперты считают, что использование эскроу-счетов в долевом строительстве положительно скажется на отрасли**

23 января 2019

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев назвал главной задачей строительной отрасли переход на проектное финансирование с использованием эскроу-счетов при привлечении средств граждан в долевое строительство. Соответствующее законодательное изменение вступит в силу с 1 июля 2019 года. Министр подчеркнул, что средства на таких счетах практически полностью закроют потребности банков в ликвидности, а в долгосрочной перспективе сделают отрасль устойчивой и эффективной.

Председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев предположил при этом, что ставки по ипотеке в связи с появлением эскроу-счетов должны снизиться. Ведь средства, выданные в виде кредита, в таком случае остаются в банке до момента сдачи купленной квартиры в эксплуатацию. Кредитная организация сможет использовать их на протяжении всего срока строительства дома, следовательно, и зарабатывать на этом.

Первый заместитель Председателя Комитета Госдумы по транспорту и строительству Михаил Авдеев указал, что строительная отрасль пока не готова к переходу на проектное финансирование с 1 июля. Строители не понимают, кто и на каких условиях будет кредитовать застройку. Большинство застройщиков располагают минимальным доступным объемом собственных средств, то есть у них могут возникнуть сложности с получением кредитного обеспечения. Он не исключил, что в связи с этим появится много "недостроев". В качестве решения обозначенной проблемы депутат видит внедрение поэтапного раскрытия эскроу-счетов.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247381/#ixzz5drDQ9E8u>

**Стандартизация сервиса и усиление контроля за использованием средств собственников, или К чему готовиться управляющим организациям?**

23 января 2019

Управление многоквартирным домом может осуществляться непосредственно собственниками помещений, если в нем располагается не более 30 квартир, ТСЖ, жилищным кооперативом либо иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией. Сейчас более 80% домов в стране обслуживаются управляющими организациями, то есть коммерческим сектором. Регулирование деятельности управляющих организаций нуждается в совершенствовании. По результатам опроса региональных госорганов, включая государственные жилищные инспекции (далее – ГЖИ), комитет Совета Федерации выявил ряд ключевых вопросов в сфере ЖКХ:

- внедрения стандартов сервиса управления МКД как эталонного набора услуг и работ базового качества;

- усиления контроля и надзора за целевым использованием управляющими организациями денежных средств собственников, поступающих в качестве платы за содержание и ремонт жилого помещения – сейчас, например, рассмотрение соответствующих жалоб граждан не отнесено к компетенции ГЖИ, поэтому в случае поступления они перенаправляются в правоохранительные органы;

- осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами унитарными предприятиями. Согласно разработанному ФАС России законопроекту, который Госдума приняла 11 декабря 2018 года в первом чтении, унитарные предприятия планируется ликвидировать на всех конкурентных рынках.

У ГУП и МУП, в случае принятия закона на основе указанного проекта, по словам представителя ФАС России, будет три пути: реорганизация в хозяйственное общество, бюджетное учреждение или ликвидация. В некоторых регионах, в том числе северных, унитарные предприятия – единственные организации, с помощью которых возможно осуществлять управление МКД. В связи с этим, по мнению сенатора, следует еще обдумать целесообразность полного запрета на деятельность ГУП и МУП на конкурентных рынках.

Минстрой России подготовил законопроект об ужесточении административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами. Им предусматривается, в частности, установление в КоАП ответственности за осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД с грубым нарушением лицензионных требований в отношении юрлиц и ИП в виде штрафа в размере от 300 тыс. до 350 тыс. руб. и в отношении должностных лиц – от 100 тыс. до 250 тыс. руб. Для ИП и должностных лиц предполагается также альтернатива штрафу в форме дисквалификации на срок до трех лет.

С 1 марта 2019 года вступят в силу изменения в подзаконные акты, которыми регламентируется время дозвона в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации (не более 5 минут), предусматриваются функция "обратного вызова" и возможность оставить сообщение службе на автоответчик – служба должна "перезвонить" или отреагировать на сообщение в течение 10 минут. Устанавливается время локализации аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем – 30 минут с момента регистрации заявки, ликвидации засоров (2 часа), устранения повреждений внутридомовых инженерных систем (не более трех суток), предоставляется гражданам возможность круглосуточного обращения в аварийно-диспетчерскую службу, вводятся требования к внешнему виду и оснащению сотрудников управляющих организаций (удостоверение, бейдж, бахилы) и т. д.

При отсутствии акта нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ, качество оказываемых управляющей организацией услуг считается надлежащим. Если люди не информированы о необходимости подписания актов, и они этого не сделали, то они не могут влиять на денежные потоки, необходимо разрабатывать экономически обоснованную методику расчета стоимости содержания МКД.

Вариант решения проблемы: переходить к типовой отчетности управляющих организаций, использовать и типовые договоры управления МКД, которые могли бы подразделяться, например, на пакеты услуг "эконом", "комфорт" и "премиум".

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247380/#ixzz5drDlPwVh>

**ФНС России утвердила новый формат счета-фактуры**

23 января 2019

Новый формат принят соответствующим приказом от 19 декабря 2018 г. № ММВ-7-18/820@1. Однако, кроме формата счета-фактуры, также утвержден:

- формат представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг), включающего в себя счет-фактуру;

- формат представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг) в электронной форме.

Приказ вступает в силу 2 февраля. При этом до 31 декабря 2019 года можно создавать счета-фактуры в электронной форме как по новому формату, так и по формату, утвержденному приказом ФНС России от 24 марта 2016 г. № ММВ-7-15/155@. Этот документ утратит силу с 1 января 2020 года.

Принятие нового приказа связано, в том числе, с повышением ставки НДС.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247283/#ixzz5dqrZ1Sa3>

**Не исключено, что МФЦ смогут принимать у граждан безналичные деньги за госуслуги**

24 января 2019

Возможно, МФЦ и их территориальные подразделения смогут принимать наличные и безналичные денежные средства от граждан за предоставление государственных и муниципальных услуг, а также в качестве иных платежей в бюджеты различных уровней. Безналичный прием планируется реализовать путем интеграции информационно-технологической инфраструктуры МФЦ с аппаратно-программным комплексом платежной системы. Прием денег будет возможен, если высший исполнительный орган региона примет соответствующее решение.

Такое уточнение предложило ввести в Правила организации деятельности МФЦ Минэкономразвития России, разработав проект постановления Правительства РФ. Для МФЦ предусмотрена возможность приема граждан денежных средств в счет уплаты госпошлины или иной платы за предоставление государственных и муниципальных услуг. В какой именно форме производится оплата, в правилах не уточняется.

МФЦ смогут получать часть платы от федеральных бюджетных учреждений, подведомственных федеральным госорганам, за предоставление сведений и документов, содержащихся в государственных регистрах и реестрах, при этом нюансы данной процедуры определит орган, уполномоченный Правительством РФ. Стоимость услуг для граждан в таких случаях не увеличится. Общественное обсуждение документа завершится 6 февраля.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247418/#ixzz5dr2C5yG2>

**Минтруд России уточнил ряд правил по охране труда в строительстве**

24 января 2019

В 2018 г. Россия ратифицировала Конвенцию о безопасности и гигиене труда в строительстве (Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 288-ФЗ "О ратификации Конвенции о безопасности и гигиене труда в строительстве (Конвенции № 167)"). В связи с этим Минтруд России внес изменения в следующие нормативные акты:

Правила по охране труда в строительстве;

Правила по охране труда при работе на высоте;

Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями (приказ Минтруда России от 20 декабря 2018 г. № 826н).

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247519/#ixzz5dr7kHenp>

**РТК дала рекомендации по регулированию особенностей труда сезонных работников отраслевыми соглашениями**

24 января 2019

Российская трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений подготовила рекомендации сторонам социального партнерства по регулированию труда сезонных работников при заключении отраслевых соглашений. Комиссия напомнила, что согласно ст. 293 Трудового кодекса перечни сезонных работ, в том числе отдельных сезонных работ, проведение которых возможно в течение периода (сезона), превышающего шесть месяцев, и максимальная продолжительность указанных отдельных сезонных работ определяются отраслевыми (межотраслевыми) соглашениями, заключаемыми на федеральном уровне социального партнерства. При заключении указанных соглашений рекомендовано включать в них соответствующую информацию (рекомендации Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений по повышению гарантий сезонным работникам в сфере труда).

Работодателям рекомендовано взять на себя в рамках отраслевых соглашений следующие обязанности:

- при размещении информации (наличии вакансий) о привлечении работников раскрывать структуру заработной платы с указанием условий получения компенсационных и стимулирующих выплат, отражать условия труда и проживания работников, прибывающих из другой местности, четко формализовать требования к квалификации работника;

- при привлечении сезонных работников в труднодоступных отдаленных местностях в трудовых договорах указывать условия, связанные с переездом из другой местности и с возвращением к месту проживания при окончании срока трудового договора и при досрочном расторжении трудового договора в зависимости от оснований его расторжения;

- при наличии финансовых возможностей устанавливать коллективным договором, локальным нормативным актом возмещение расходов, связанных с переездом работника из другой местности к месту выполнения сезонных работ и возвращением к месту проживания;

- предусмотреть условия, направленные на предоставление сезонным работникам дополнительных гарантий в труднодоступных отдаленных местностях с учетом отраслевой специфики.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247427/#ixzz5dr8cUhkk>

**Процедуру принудительного исполнения решений финансового омбудсмена предлагается уточнить**

24 января 2019

Минюст России разместил уведомление о разработке соответствующего законопроекта. В случае его одобрения финансовый омбудсмен будет выдавать удостоверение потребителю финансовых услуг для самостоятельного предъявления к исполнению либо направлять экземпляр этого исполнительного документа в ФССП России в электронной форме.

В настоящее время если финансовая организация не исполнила вступившее в силу решение финансового омбудсмена либо условия соглашения, то уполномоченный выдает потребителю удостоверение – исполнительный документ. На основании этого удостоверения судебный пристав приводит решение в исполнение принудительно. Форма документа определена Правительством РФ.

Сегодня, при исполнении судебными приставами исполнительных документов возникают проблемы из-за того, что им предъявляются поддельные удостоверения, например, комиссий по трудовым спорам. Действующее законодательство при этом не предусматривает обязанность пристава проверять подлинность поступающих ему документов.

Нововведение исключит факты подделки удостоверений от имени уполномоченного по правам потребителей финансовых услуг, а также предотвратит злоупотребления со стороны недобросовестных взыскателей. Новелла сократит сроки направления удостоверения на принудительное исполнение, а также повысит оперативность возбуждения исполнительного производства.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247398/#ixzz5dr3QuQe3>

**ФНС России обновила форму уведомления об использовании налогоплательщиками права на освобождение от НДС**

25 января 2019

Указанная форма утверждена приказом Минфина России от 26 декабря 2018 № 286н "Об утверждении форм уведомления об использовании права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость". Документ содержит две формы уведомления, при этом одна из них разработана для налогоплательщиков, которые применяют ЕСХН. При этом форма, действующая с 2002 года, утратит силу (приказ МНС РФ от 4 июля 2002 г. № БГ-3-03/342 "О статье 145 части второй Налогового кодекса Российской Федерации").

Приказ вступит в силу 1 апреля 2019 года. Однако до этой даты плательщики ЕСХН могут направить уведомление об освобождении от НДС по рекомендуемой форме.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247690/#ixzz5dqla9Iw0>

**Минфин России составил перечень случаев проведения обязательного аудита бухгалтерской отчетности за 2018 год**

25 января 2019

Для каждого случая указано, каким законом установлена обязательность аудита, виды аудируемой отчетности, а также лица, которые вправе провести аудит (информация Минфина России от 15 января 2019 г.).

В Перечне случаи обязательного аудита объединены в группы: по организационно-правовой форме организаций; по виду деятельности организации; конкретные организации; организации, имеющие определенные финансовые показатели; организации, составляющие консолидированную отчетность.

При этом в Перечень включены два новых случая:

объединение туроператоров в сфере выездного туризма (п. 52);

акционерное общество "Почта России" (п. 71).

Также сообщается, что Перечень не является нормативным правовым актом, не содержит норм права, носит исключительно информационный характер (информационное сообщение Минфина России от 16 января 2019 г. № ИС-аудит-27).

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247614/#ixzz5dqm69g7g>

**Возможно, все мобильные телефоны будут регистрировать в единой базе**

25 января 2019

В Совете Федерации сообщили о подготовке законопроекта о создании центральной базы данных идентификаторов абонентских станций IMEI. В настоящее время он вынесен на экспертное и общественное обсуждение, пояснила глава Временной комиссии Совета Федерации по развитию информационного общества Людмила Бокова.

Все мобильные телефоны будут регистрировать в единой базе. Как пояснила сенатор, власти введут плату за такую регистрацию, возложив ее на импортеров и производителей, конкретный размер определит Правительство РФ. Непосредственно регистрацию будет производить уполномоченный орган.

В то же время некоторые типы устройств могут освободить от платы. Например, телефоны для пожилых граждан, жизненно важные мобильные медицинские устройства, детские смарт-часы. Но вместе с тем физлица, которые ввезли телефон из-за границы, должны будут платить за регистрацию и осуществлять ее самостоятельно, однако размер платы составит не более 100 руб. Механизм регистрации в таком случае будет максимально простым и понятным.

Преимущества предлагаемого нововведения. Во-первых, ожидается, что создание центральной базы повысит безопасность граждан. Особенно это актуально в связи с тем, что смартфоны и системы "умных домов" содержат сведения о паролях, банковских счетах граждан и личных данных детей. Во-вторых, телефон можно будет дистанционно заблокировать в случае его кражи, а затем отследить местонахождение устройства и таким образом вычислить преступника.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247615/#ixzz5dqyTj7kR>

**Самозанятым могут предоставить дополнительные права**

25 января 2019

В третьем, окончательном чтении, Госдума приняла закон, предусматривающий дополнительные права для самозанятых. Если такие граждане зарегистрируются в налоговой инспекции, они будут включены в число застрахованных лиц и смогут по полису ОМС получать медицинскую помощь бесплатно. Таким гражданам будут предоставлены налоговые льготы и налоговые каникулы. Информация опубликована на сайте Госдумы.

С 1 января 2019 года в вступили в силу изменения в перечень застрахованных лиц по ОМС, самостоятельно обеспечивающих себя работой. К таковым теперь относятся физлица, применяющий специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". Однако в случае подписания Президентом РФ принятого Госдумой документа, самостоятельно обеспечивающими себя работой будут считаться и физлица, которые встали в налоговой инспекции на учет в соответствии с п. 7.3 ст. 83 Налогового кодекса, и иные лица, которые занимаются частной практикой. Прежде всего, это касается категории граждан, называемых самозанятыми, как няни, репетиторы, помощники по домашнему хозяйству.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247590/#ixzz5dqpjmQs5>

**Банкам рекомендовали сообщать клиентам о минимальной гарантированной ставке по вкладам**

25 января 2019

Кредитным организациям следует указывать значение минимальной гарантированной ставки при заключении договора банковского вклада с физлицами и ИП. Сведения о значении минимальной ставки рекомендуется прописывать хорошо читаемым шрифтом и размещать на первой странице договора вклада в квадратной рамке в правом верхнем углу. Сотрудникам банков стоит говорить о минимальной ставке и во время консультаций со вкладчиками, а также указывать на нее в рекламных материалах. Такую информацию донес до кредитных организаций Банк России, разослав им информационное письмо.

Это связано с зафиксированными случаями, когда банки сообщают потребителям только о максимально возможной доходности. А ведь чтобы получить ее, клиентам нужно соблюсти ряд условий, например, заключить с банками иные договоры, в частности, страховые, оплатить дополнительные услуги, в том числе по карточным продуктам. Получается, что подобными действиями сотрудники банков вводят граждан в заблуждение относительно реальной доходности вклада.

Рассчитывать минимальную гарантированную процентную ставку Банк России советует в процентах годовых, исходя из значения процента, который банк должен уплатить на минимальную сумму вклада при хранении до истечения его срока и без учета дополнительных условий, увеличивающих ставку. Если применяется плавающая ставка для начисления процентов, то нужно использовать ее значение на дату заключения договора.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247696/#ixzz5dquX9Rw6>

**Региональные медорганизации онкопрофиля могут быть переоснащены новой медтехникой**

25 января 2019

Минздрав России представил проект перечня медицинских изделий, которыми будут переоснащаться медорганизации, подведомственные региональным ОУЗ и оказывающие медицинскую помощь раковым больным.

Проект перечня включает 147 позиций, в числе которых:

эндовидеоскопические комплексы для выполнения абдоминальных, гинекологических, урологических, торакальных и ЛОР-операций,

ультразвуковой гармонический скальпель,

УЗИ-аппараты экспертного и среднего классов, в том числе переносные,

компьютерный томограф для топометрии с увеличенным размером гентри, магнитно-резонансный томограф, мультиспиральный компьютерный томограф (не менее 16 срезов),

система компьютерного дозиметрического планирования сеансов облучения 3D,

секвенаторы для NGS и по Сэнгеру,

роботизированная система гистологической и иммуногистохимической диагностики с архивированием,

портативные аппараты ИВЛ,

аппарат для плазменной хирургии и "NO" терапии,

маммограф цифровой со стереотаксической пункционной приставкой.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247693/#ixzz5dqvKxYBz>

**Представление нотариусом документов на госрегистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним: что изменится с 1 февраля?**

25 января 2019

1 февраля 2019 года вступят в силу изменения в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-I (далее – Основы), касающиеся обязательного представления нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в Росреестр.

Ст. 55 Основ пополнится положением, согласно которому нотариус после удостоверения договора, на основании которого возникает право на недвижимое имущество (долю в праве собственности на недвижимое имущество), подлежащее государственной регистрации, обязан представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Росреестр (если стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом). Сделать это нотариус должен будет незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня или в сроки, установленные сторонами в договоре.

Аналогичные положения после вступления поправок в силу появятся в ст. 72, ст. 73 и ст. 75 Основ, предусматривающих выдачу нотариусом:

- свидетельства о праве на наследство по закону;

- свидетельства о праве на наследство по завещанию;

- свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга.

После выдачи названных свидетельств нотариус также обязан будет представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Росреестр.

Если у нотариуса нет возможности в перечисленных выше случаях передать заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Росреестр в электронной форме по причинам, за которые он не отвечает, их необходимо представить на бумаге. Нотариус должен уложиться в следующие сроки:

- не позднее 2 рабочих дней со дня удостоверения договора, а если такой срок определен сторонами в договоре, - не позднее 2 рабочих дней по истечении такого срока;

- не позднее 2 рабочих дней со дня выдачи соответствующего свидетельства.

Перечень не зависящих от нотариуса причин, при наличии которых предоставление заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав в электронной форме является невозможным, утвержден Минюстом России (приказ Минюста России от 28 декабря 2018 г. № 303).

Ранее услуга по представлению документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним являлась самостоятельным нотариальным действием, за совершение которого был установлен тариф в размере одной тыс. руб. Эти нормы утратили силу 4 августа 2018 года.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247616/#ixzz5dqwxSuyg>

**Что изменилось с 2019 года в налогообложении недвижимости организаций?**

25 января 2019

ФНС России обобщила изменения в порядке исчисления и уплаты налога на имущество организаций (информация ФНС России от 27 декабря 2018).

Из объектов налогообложения исключено движимое имущество. Налог уплачивается только в отношении недвижимости, в том числе переданной во временное владение, пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенной в совместную деятельность или полученной по концессионному соглашению, учитываемой на балансе в качестве объектов основных средств.

С 1,9 до 2,2% увеличены предельные налоговые ставки, определяемые законами субъектов РФ в отношении магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

К 70 субъектам РФ, в которых действует порядок налогообложения недвижимости исходя из кадастровой стоимости, добавились четыре: Чувашия, Иркутская, Курская, Смоленская области. Также в этих регионах изменен порядок применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы.

К перечню организаций, освобождаемых от уплаты налога, отнесены фонды, управляющие компании и их дочерние общества, признанные таковыми в соответствии с законодательством об ИНТЦ.

Начиная с отчетности за первый квартал 2019 года организациям необходимо представлять в инспекцию налоговые расчеты по новым формам. Для централизации представления налоговых расчетов можно воспользоваться разъяснениями ФНС России от 21 ноября 2018 г. № БС-4-21/22551@.

Могут быть изменения на региональном уровне, так как органы госвласти субъектов РФ имеют полномочия устанавливать ставки и льготы по налогу, особенности уплаты авансовых платежей, а также утверждать результаты кадастровой оценки.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1247599/#ixzz5dqmYhsCc>